



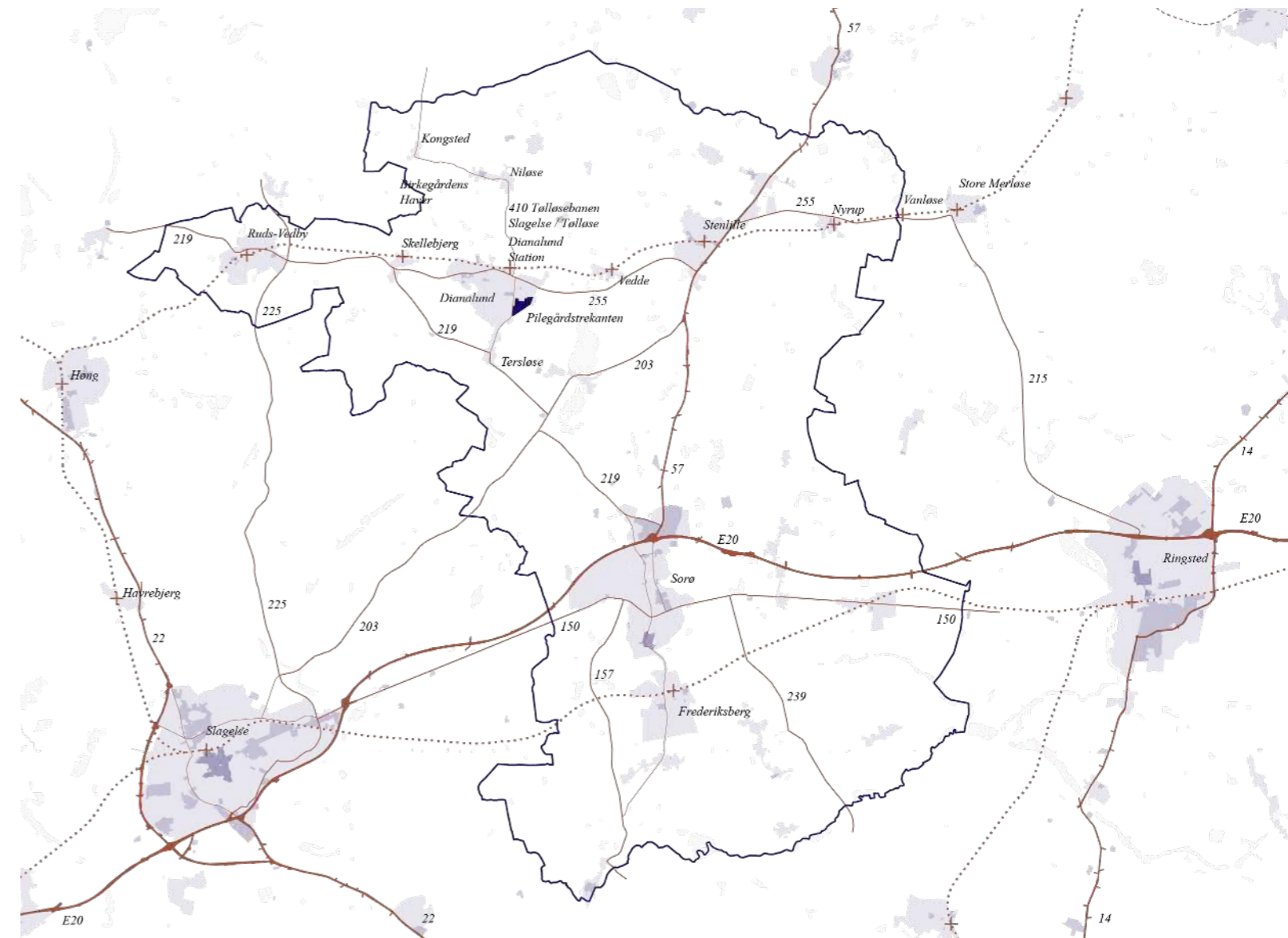
HELHEDSPLAN FOR PILEGÅRDSTREKANTEN

HOLBERGSVEJ 53, DIANALUND, SORØ

17.11.2020

INDHOLD

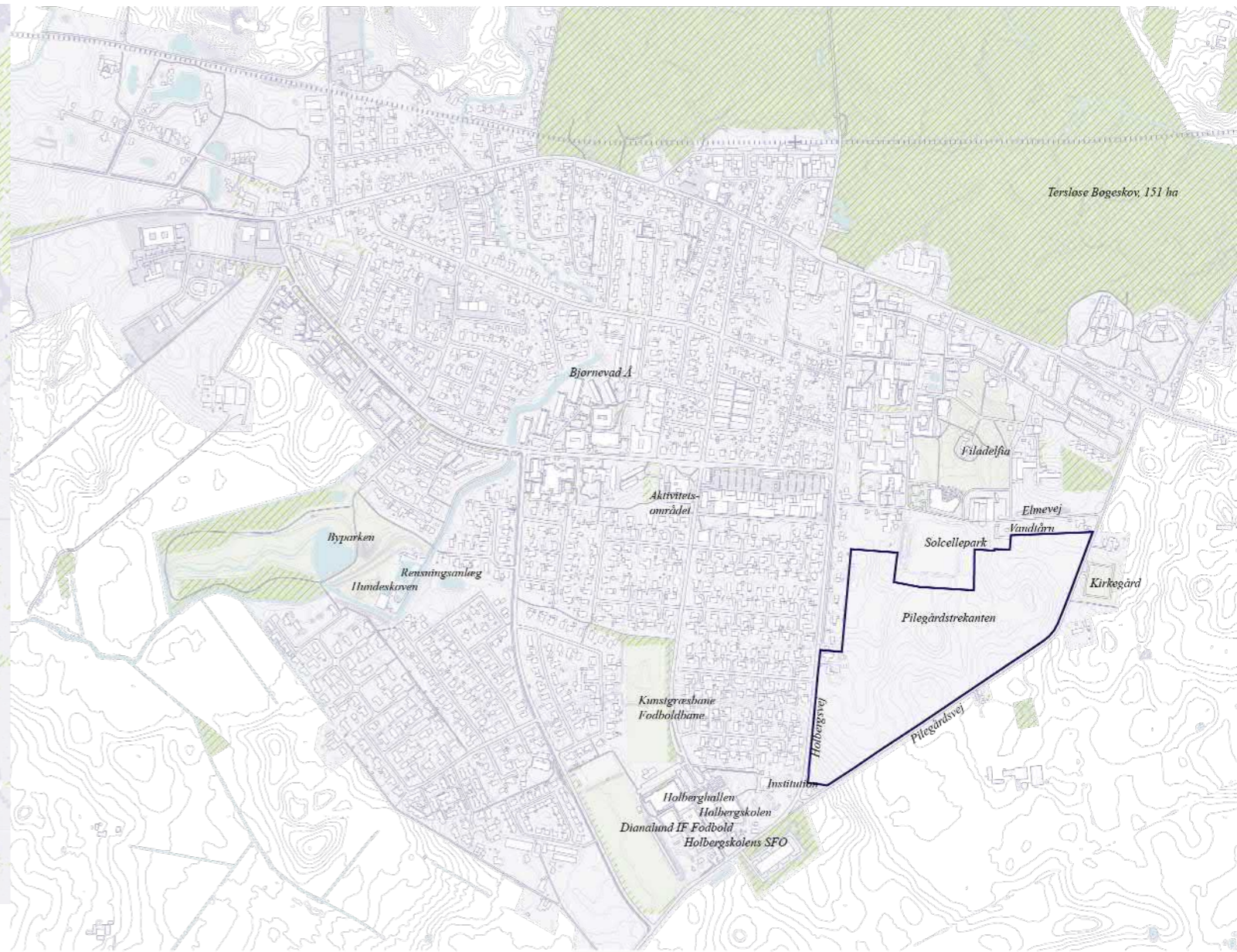
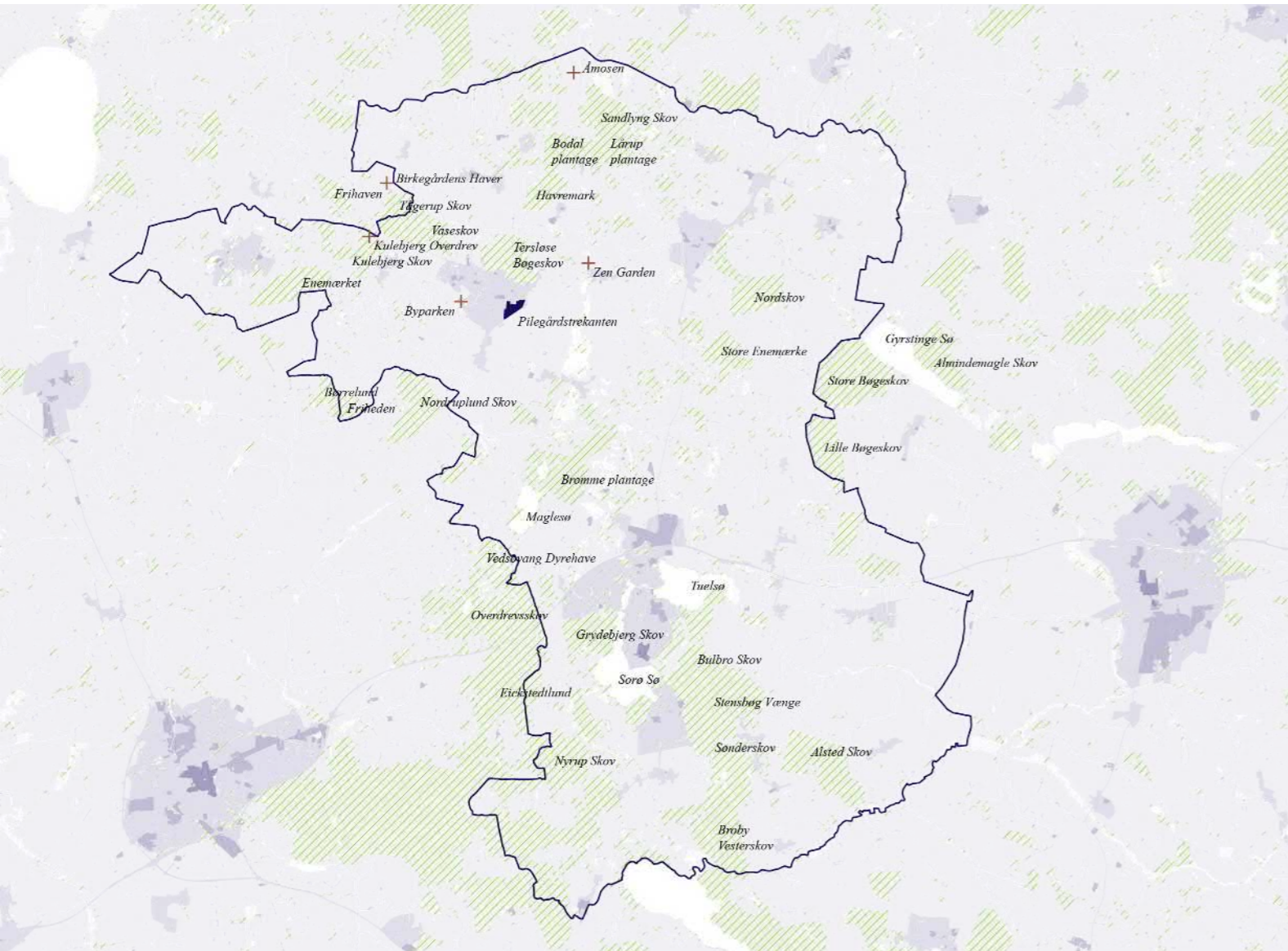
OMRÅDET	3
EN GRØN KOMMUNE	4
REKREATIVE AREALER	5
INFRASTRUKTUR	6
FUNKTIONER	7
BOLIGTYPOLOGIER	8
BEBYGGELSESTÆTHEDER	9
BEFOLKNING OG BOLIGTYPER	10-11
FOTOREGISTRERING - PILEGÅRDSTREKANTEN	12
FOTOREGISTRERING - DIANALUND	13
JORDARTSKORT	14-15
TERRÆN	16-17
NEDSIVNING	18-19
BLUESPOT	20-21
JORDARTSKORT, TERRÆN, NEDSIVNING, BLUESPOT	22-23
KONKLUSION PÅ ANALYSE	24-25
VISION FOR PILEGÅRDSTREKANTEN	26
FOKUS PÅ BÆREDYGTIGHED	27
BÆREDYGTIG ARKITEKTUR	28-29
BÆREDYGTIGE MATERIALER	30-33
SITUATIONSPLAN	34-35
EN BLÅ-GRØN STRUKTUR	36
KARAKTERFULD BEPLANTNING	37
ARTSSAMMENSÆTNINGER	38-39
GRÆSSER OG STAUDER	40-41
PRINCIPSNIT FOR KARAKTEROMRÅDERNE	42-43
INFRASTRUKTUR	44-45
BEBYGGELSE	46
FÆLLESSKABER	47
BØGEPARKEN OG BIRKEDAMMEN	48
LÆRKEDALEN OG FYRRESKOVEN	49
TJØRNEENGEN OG EGEBAKKEN	50
TAGBEARBEJDNING OG UDESTUER/DRIVHUSE	51
EKSEMPLER PÅ TAGBEARBEJDNING	52-53
VISUALISERING SET FRA SYD	54



OMRÅDET

1:180.000

Pilegårdstrekanten er beliggende i den østlige ende af Dianalund, som ligger i den nordlige del af Sorø Kommune. Byen er kommunens næststørste efter hovedbyen Sorø og har en størrelse på ca. 4.000 indbyggere. Dianalund er en stationsby med lokalbane og Pilegårdstrekanten er beliggende ca. 1 km fra stationen. Der er desuden 8 km til Vestmotorvejen.



EN GRØN KOMMUNE

1:180.000

Sorø Kommune byder på store, grønne, sammenhængende områder og også Pilegårdstrekanten er beliggende i nærheden af flere større, grønne områder, herunder Tersløse Bøgeskov mod nord og Byparken, Hundeskoven og Bjørnevad Å mod vest. Øst for Pilegårdstrekanten findes den mere kultiverede Zen Garden, som kræver entré.

Pilegårdstrekantens nordøstlige hjørne grænser op til et større bevaringsværdigt landskab, som omkranser hele den nordlige del af Dianalund. Store dele af dette område er økologisk forbindelse og naturbeholdelsesområder.

REKREATIVE AREALER

1:13.000

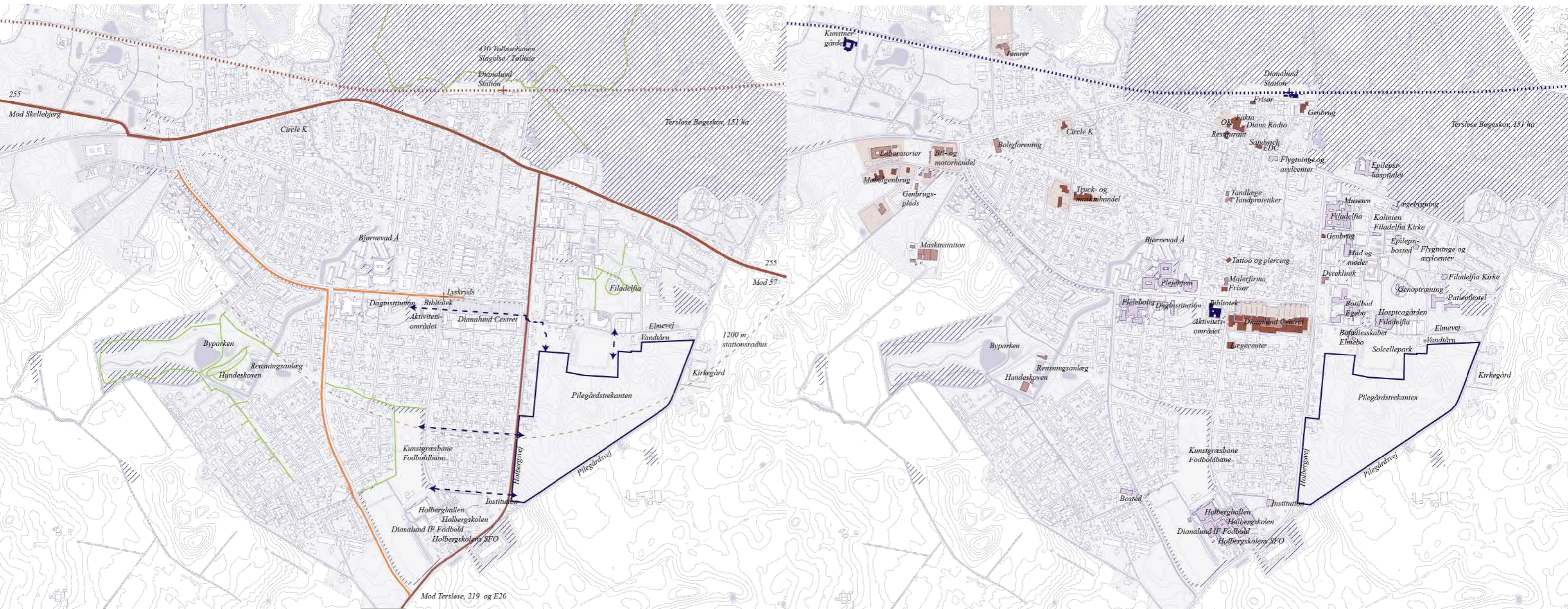
Dianalund består af en række rekreative områder, hvert med eget udtryk og rekreative tilbud. Områderne er på lige fod interessante, både som udflugtsmål, men også som grundlag for både sammenhæng og differentiering i forbindelse med Pilegårdstrekantens egen fremtidige blå-grønne struktur.

Nord for Dianalund findes den store skov Tersløse Bøgeskov, som er en del af et større bevaringsværdigt landskab og økologisk forbindelse. Mod vest ligger den blå-grønne Byparken med et omkransende lukket grønt beplantningsbælte med et indre mere åbent landskab. Byparken tilbyder også forskellige træningsfaciliteter. I forlængelse af Byparken er der etableret en hundeskov. Forbundet til Byparkens blå struktur er Bjørnevad Å, der løber igennem Dianalund fra vest mod nord. Pilegårdstrekanten er via Parkvej, Sømosvej og en cykel- og gangsti forbundet til

Bjørnevad Å, Byparken og Hundeskoven.

Ved Holbergskolen og de omkringliggende institutioner findes bl.a. tennisbaner og fodboldbaner i både græs og kunstgræs. På området findes også træningsfaciliteterne ved SAMM-pladsen. Samlet tilbyder arealerne en god række af fysiske aktiviteter.

Vest for Dianalund Bibliotek findes Aktivitetsområdet, et moderne anlæg med bl.a. skate-, parkour- og klatringsfaciliteter. Nord for Pilegårdstrekanten ses Filadelfia-området, der rummer et grønt parklignende hjerte. Øst for Pilegårdstrekanten ligger Kolonien Filadelfia Assistent Kirkegård.



INFRASTRUKTUR

1:13.000

Infrastrukturelt ligger Pilegårdstrekanten tæt på hovedforbindelser igennem Dianalund for biltrafik.

Størstedelen af projektområdet er placeret med under 1,2 km til Dianalund station og Tølløsebanen. Pilegårdstrekanten vurderes derfor som stationsnær.

Kigger man på eksisterende rekreative forbindelser i Dianalund ligger disse i og omkring Byparken og Hundeskoven, i Filadelfias parklignende struktur og i Tersløse Bøgeskov. Gennem den eksisterende nordøstlige grønne passage ved Pilegårdstrekanten ses et potentiale i, at skabe forbindelse nordpå mod Filadelfia og Tersløse Bøgepark. Gennem den eksisterende nordvestlige grønne passage ses et potentiale i at skabe forbindelse til Dianalund Bycenter, biblioteket og Aktivitetsområdet. Mod sydvest ses et potentiale i at skabe forbindelse til både

Holbergskolen og de omkringliggende institutioner og rekreative faciliteter, samt en direkte forbindelse mod Byparken og Hundeskoven.

Potentielt kan en østlig forbindelse mod Kolonien Filadelfia Assistens Kirkegård være interessant.

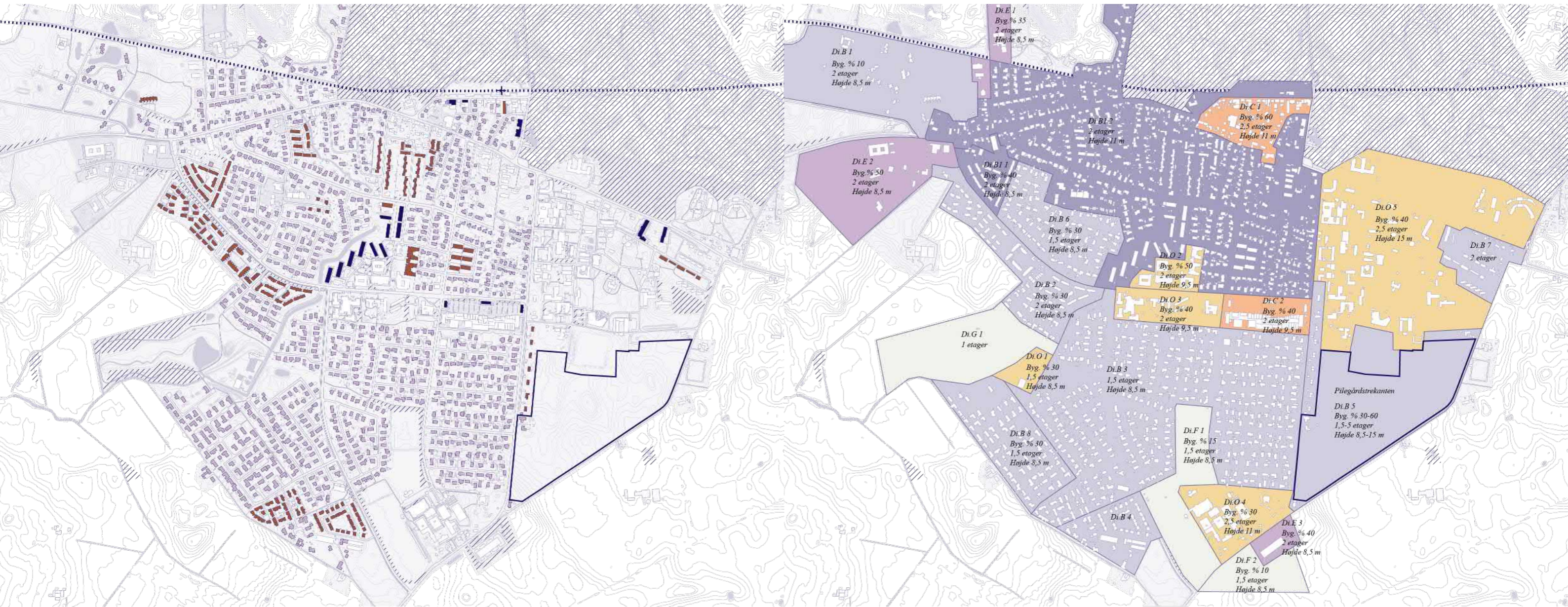
- - 1200 m stationsnær radius
- Hovedvej m. smal cykelsti
- Adskilt dobbeltrettet cykelsti
- Eksisterende ruter
- ➔ Potentielle forbindelser

FUNKTIONER

1:13.000

Pilegårdstrekanten grænser op til flere centrale funktioner, herunder Holbergskolen og daginstitution mod sydvest, Dianalundcentret og biblioteket mod nordvest og grønne områder på Filadelfias område samt Tersløse Bøgeskov mod nord. Kun ca. 1 km nord for Pilegårdstrekanten ligger Dianalund Station.

- Institution
- Kultur
- Butik
- Andet erhverv
- Erhvervsområde



BOLIGTYPOLOGIER

1:13.000

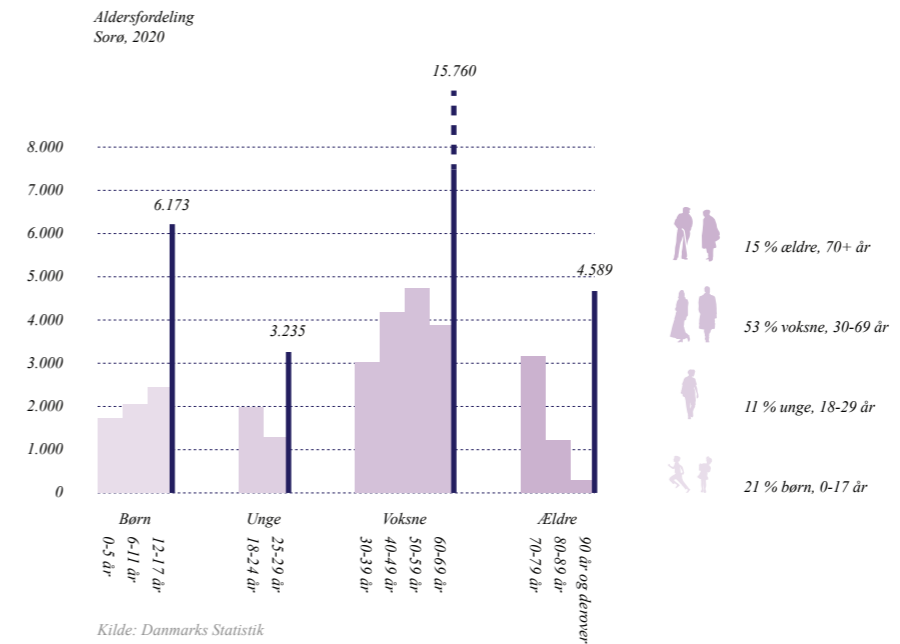
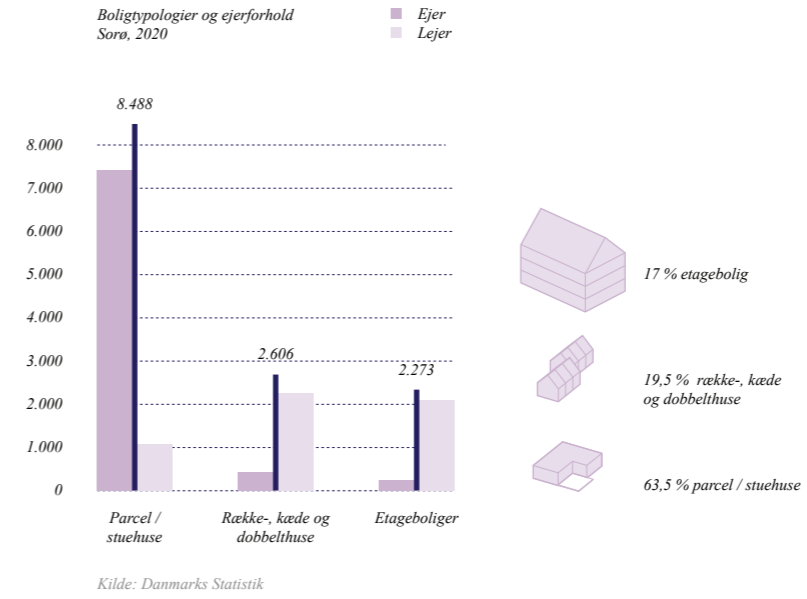
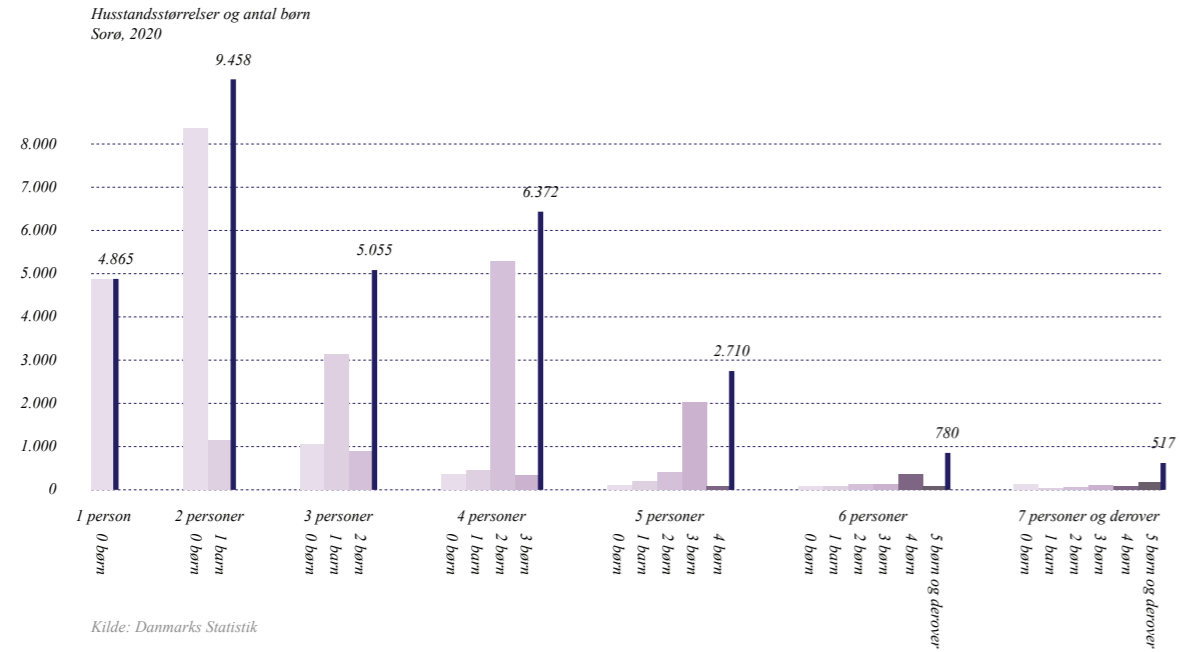
Dianalund består hovedsageligt af parcelhuse med enkelte rækkehuse og etageboliger. Særligt de nyere og kommende boligområder i Dianalund byder på rækkehuse og etageboliger, heriblandt bl.a. omdannelsen af det gamle Filadelfia Hospital, beliggende på grænsen til Tersløse Bøgeskov, til etageboliger.

BEBYGGELSESTÆTHEDER

1:13.000

Pilegårdstrekanten grænser op til en åben-lav boligbebyggelse mod vest og en lidt tættere og højere bebyggelse mod nord og nordvest med huse på op til 2,5 etager og en bebyggelsesprocent på 40-60 %.

Pilegårdstrekanten er udlagt til en blandet bebyggelse med både åben-lav-, tæt-lav- og etageboligbebyggelse på mellem 30 og 60 %.



BEFOLKNING OG BOLIGTYPER

I SORØ KOMMUNE

Et udtræk fra Danmarks Statistik viser, at der findes rigtig mange parcelhuse i Sorø Kommune, hele 63,5 % af boligmassen består af parcelhuse. De resterende boligtyper består af stort set lige dele rækkehuse og etageboliger.

Hvis man ser på Sorø Kommunes befolkningssammensætning, ses det, at der er en overvægt af voksne og ældre i aldersgrupperne 40-80 år. Hvis man sammenholder dette med husstandsstørrelserne, ses det, at der er en overvægt af husstandsstørrelser på 2 personer uden børn, faktisk udgør denne husstandstype 28 % af alle husstandstyper i Sorø Kommune og er den husstandstype, der er flest af i kommunen. Den næststørste husstandstype i kommunen er den med 4 personer og 2 børn, som udgør 18 % af alle husstandstyper i kommunen.

Sammenholdes disse tal med Sorø Kommunes tal for

Dianalund, ses det, at tendensen forstærkes, idet der her er endnu flere ældre og færre børn og samtidig endnu flere parcelhuse, hvor sidstnævnte udgør 72 % af alle boligtyper.

Sammenholdes tallene med Nyborg Kommune, er der i Nyborg en lidt mere blandet boligsammensætning, men i forhold til befolkningssammensætning ligner Nyborg og Sorø meget hinanden.

Hvis man ser på landsgennemsnittet, er der her en helt anden tendens med en lige fordeling mellem parcelhuse og etageboliger, som udgør hovedparten af boligmassen. Samtidig er der flere børn og færre ældre set i forhold til Dianalund.

I forhold til bolig efterspørgslen er erfaringen fra Sorø

Kommune at der viser sig samme tendens i Dianalund som i resten af kommunen. Mange børnefamilier er flyttet til kommunen, enten ved at bygge selv på Skelbækklund eller på Færøvej. Nogle venter på at bygge nyt på Pilegårdstrekanten og fra ejendomsmæglere er tilbagemeldingen at der er godt gang i salget af parcelhuse.

Derudover er der mange ældre par, der gerne vil flytte fra landet og ind til byen. Der er desuden en stor efterspørgsel fra enlige sundhedsmedarbejdere efter mindre boliger i form af lejligheder og rækkehuse, evt. med plads til et par børn. Der er også mange håndværkere der flytter til kommunen.

Sidst, men ikke mindst, er der interesse for seniorbofællesskaber. Til et infomøde om et seniorbofællesskab på Skelbækklund var der et fremmøde på 80-90 mennesker.



Lavning mod nordvestlige hjørne



Højeste punkt mod sydvest ved Pilegårdsvej og Holsbergsvej



Fra Pilegårdsvej mod nord. Udsigt til vandtårn og poppelhegn



Bølget landskab på tværs, fra nord mod syd



Nordvestlige link/passage mod Elmevej og bycentret



Nordøstlige link/passage mod Elmevej og Filadelfia

FOTOREGISTRERING

PILEGÅRDSTREKANTEN

Pilegårdstrekantens terræn opleves bølgende med en overordnet hældning fra syd mod nord. Det naturligt bølgende landskab lægger op til at lade en blå-grøn struktur være hovedgreb med fokus på LAR, rekreativitet, fællesskab og forbindelser. Dette hovedgreb vil styre og forme den fremtidige bebyggelsesplan.

Fra nord og vest omkranses Pilegårdstrekanten af allerede eksisterende bebyggelse og dermed en mere lukket kant. Mellem eksisterende bebyggelse og projektområdet ses hegn i variende bredder og højder. Hegnene består af både buske og træer af løvfældende såvel som stedsegrønne arter. Hegnene fremstår frodige og giver projektområdet et grønt udgangspunkt. Mod syd og sydøst sluttet området af Pilegårdsvej og her opleves et mere åbent landskab med kun enkelte bebyggelser og kirkegården. Dermed opleves her en mere åben kant.

Der vil være forskellige potentialer i de differentierende kanter.

Mod nord ses både solcelleanlæg og vandtårn. Begge er elementer med potentialer, og der skal på hver deres måde tages stilling til disse i forbindelse med bl.a. oplevelser og udsigt.

Mod nord findes to eksisterende grønne passager, der i fremtiden kunne spille en stor rolle i forbindelse med at forbinde det nye Pilegårdstrekanten til det eksisterende Dianalund gennem en grøn struktur. Den ene passage går bl.a. forbi en minigolfbane, som der er planer om at indstansætte.



Forbindelse fra Elmevej til Dianalund Centret, bibliotek etc.



Aktivitetssområdet med moderne skateareal etc.



Dianalund Centret, arkade og ny facade



Typisk arkitektur for Filadelfiabygninger



Typisk parcelhus



Nyere arkitektur i den nordvestlige del af Dianalund

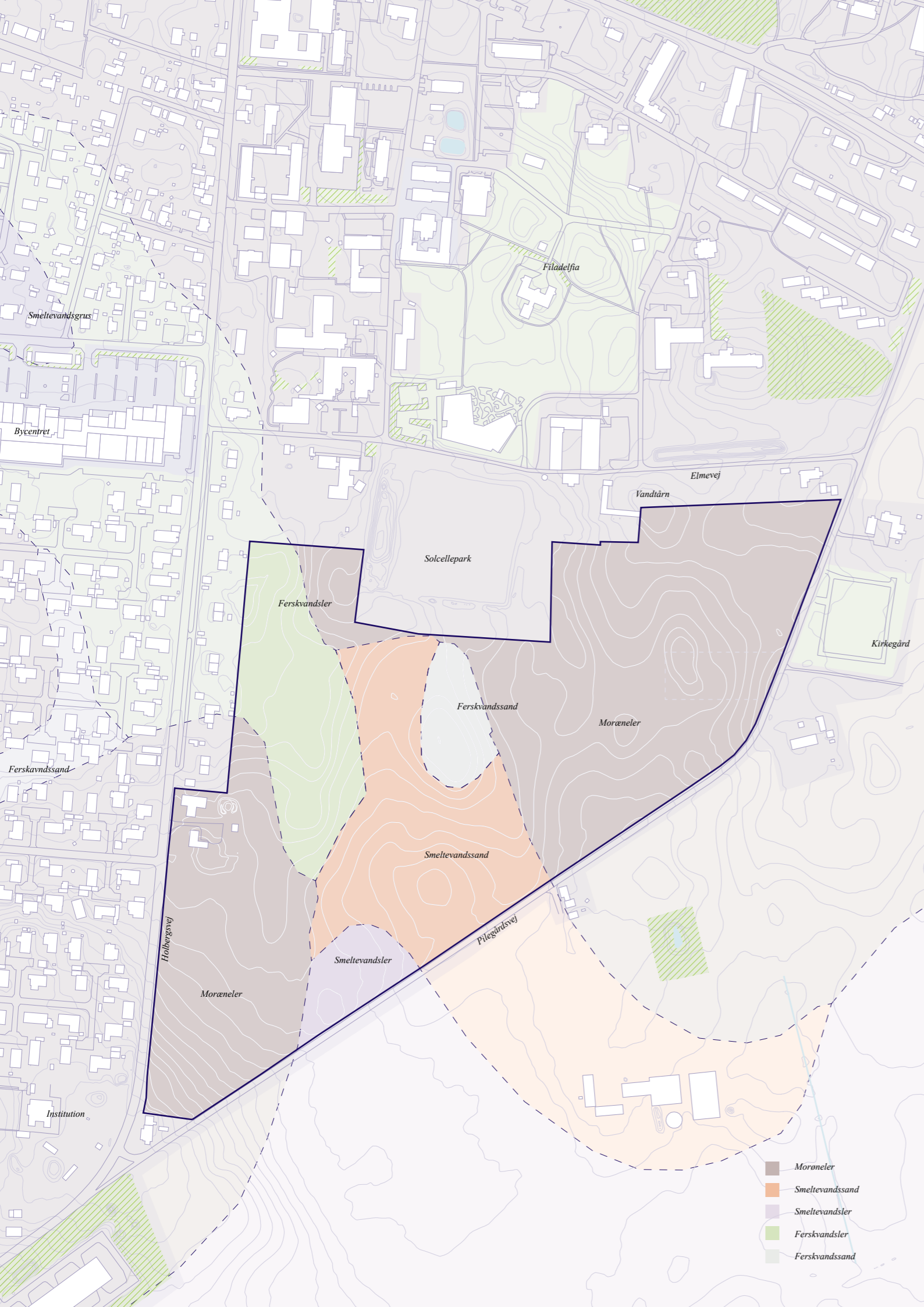
FOTOREGISTRERING

DIANALUND

Langs Pilegårdstrekantens vestlige skel ligger en række bevaringsværdige dobbelthuse. Stilen minder om husene på Filadelfias område mod nord.

Et nyere boligområde i Dianalunds østlige ende, Skelbækklund, byder på arkitektur med gode, langtidsholdbare materialer af tegl og træ.

Arkitekturen omkring Dianalundcentret bærer præg af at være bygget i 1970'erne. Selv centrets facader er dog for nylig blevet istandsat med nye materialer.

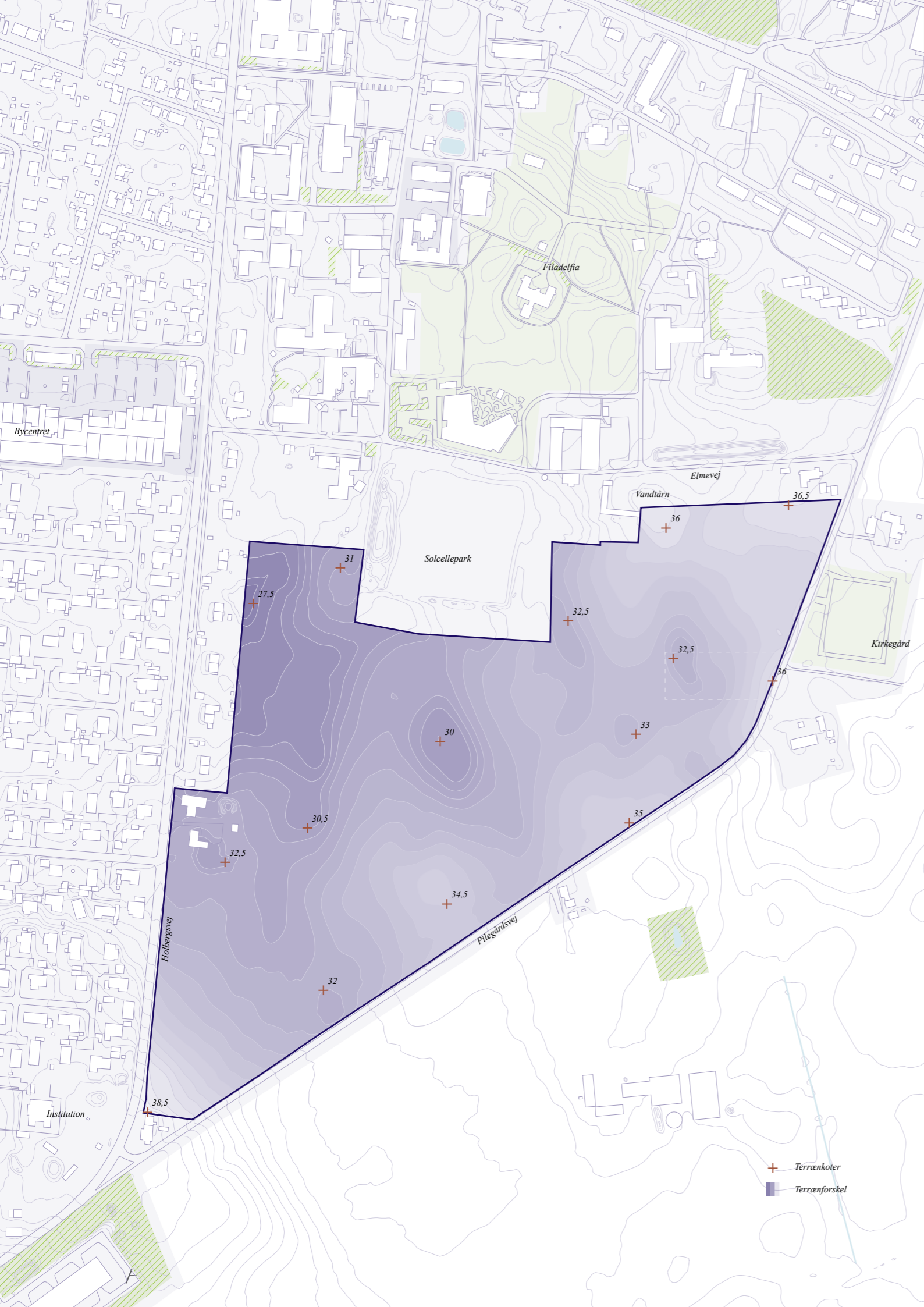


JORDARTSKORT

1:4.000

Det generelle område i og omkring Pilegårdstrekanten består af aflejringer af moræneler. Pilegårdstrekanten gennemskæres dog af et bånd af mere sandet og grusede smeltevandsaflejringer, der mod nordvest går over i postglaciale ferskvandsaflejringer.

Disse aflejringer håndteres som udgangspunkt nedsivning af vand bedre end morænelersaflejringerne. Det anbefales derfor at en blå-grøn struktur tager højde for en potentiel placering indenfor dette bælte.

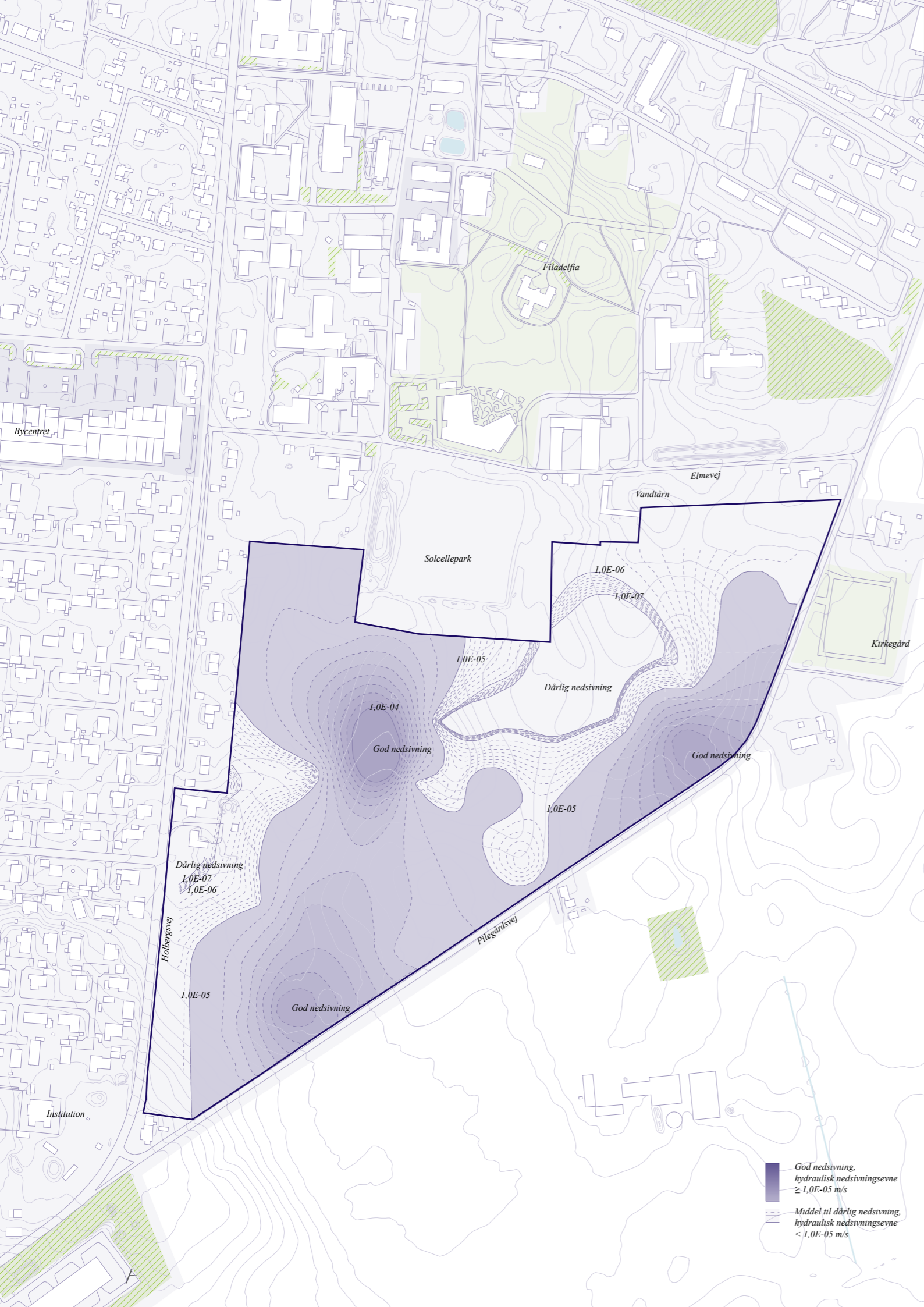


TERRÆN

1:4.000

Pilegårdstrekanten består af et bølget landskab med en overordnet hældning fra syd-sydøst faldende ned mod det nordvestlige hjørne. Ud fra terreænets naturlige udformning vil et opsamlings- og forsinkelsesanlæg i dette hjørne være oplagt til håndtering af regnvand.

Undervejs i forløbet fra højt mod lavt skaber det bølgende terræn et antal lavninger, der varierer i udbredelse og dybde. Lavningerne danner potentiale og naturligt udgangspunkt til et forgrenet blå-grønt netværk frem for én samlet gren.

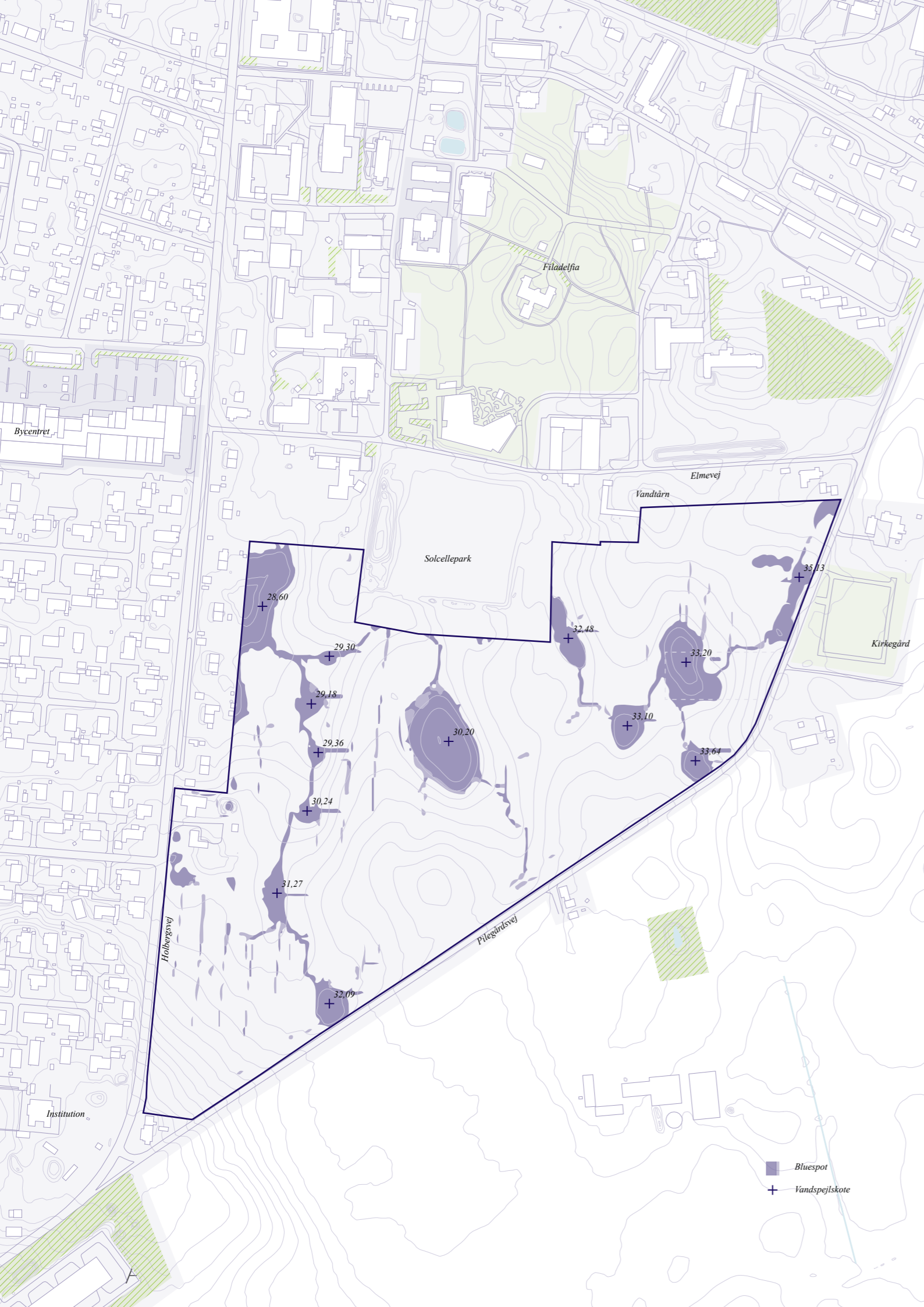


NEDSIVNING

1:4.000

Som det fremgår af den geotekniske rapport er der generelt i området god nedsivningsevne. Der er dog områder med højtstående grundvand, der vil være til gene for etableringen af nedsivningsanlæg.

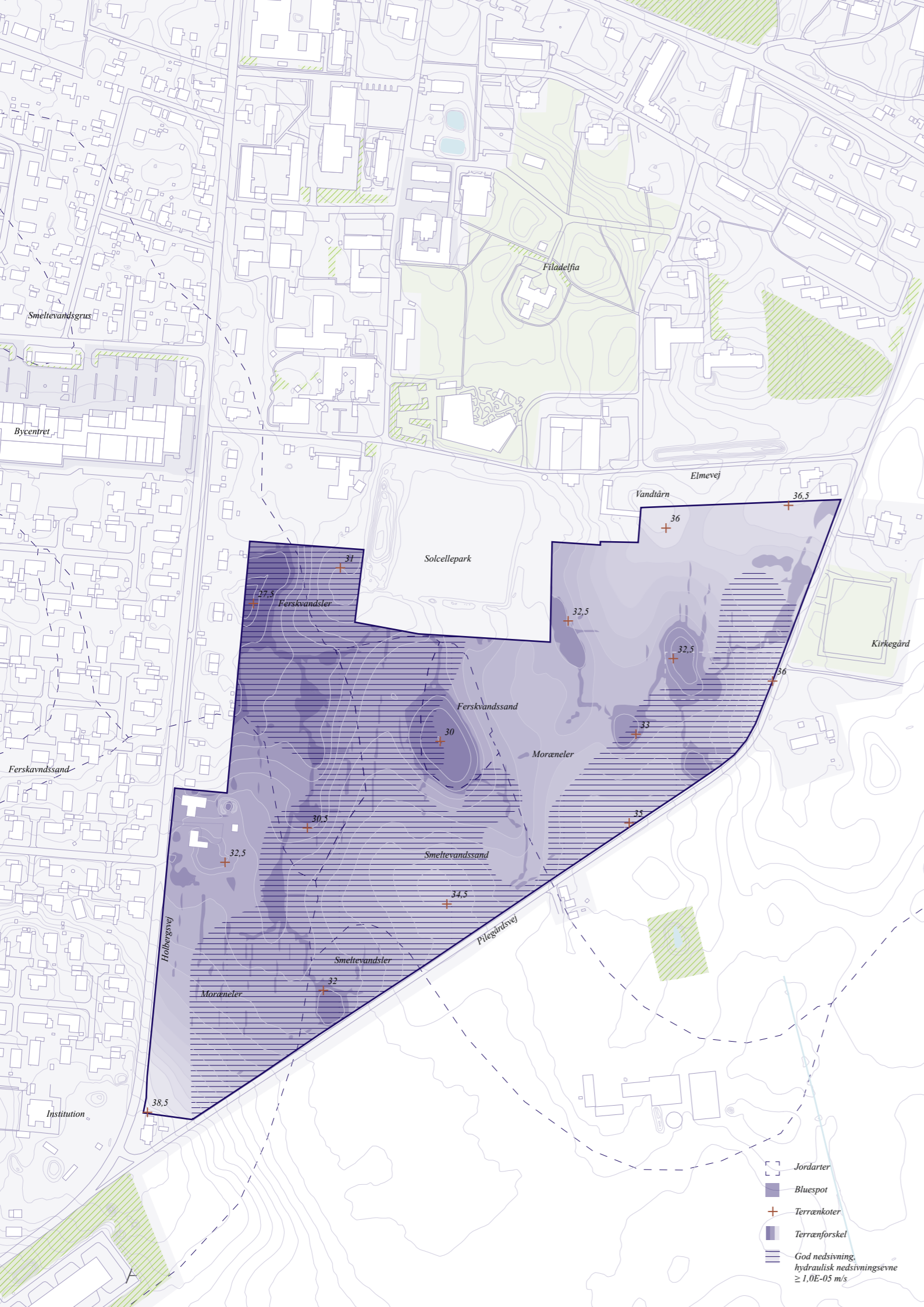
Området med nedsivningsværdier medførende god nedsivningsevne er markeret med lilla og det anbefales at en blå-grøn struktur forholder sig til og etableres indenfor disse rammer.



BLUESPOT

1:4.000

Bluespotanalysen, beregnet ved en 100 års regnhændelse, viser et forgrenet blåt netværk. Undersøgelsen viser hvor der er behov for at håndtere regnvand samtidigt med, at resultatet understøtter idéen om en forgrenet blå-grøn struktur til bl.a. opsamling af regnvand.



JORDARTSKORT, TERRÆN, NEDSIVNING, BLUESPOT

1:4.000

Sammensætter vi informationer om jordarter, terræn, nedsvingsevne og bluespotanalyse får vi et stærkt udgangspunkt og underlag for at placere en fremtidig blå-grøn struktur på Pilegårdstrekanten.

Den blå-grønne struktur vil have fokus på LAR, rekreativitet, fællesskab og forbindelser både internt på Pilegårdstrekanten og til det omkringliggende Dianalund.



KONKLUSION PÅ ANALYSE

Pilegårdstrekanten ligger centralt ved Dianalund Centret og biblioteket, men også nær større grønne arealer, som Tersløse Bøgeskov, Filadelfias grønne arealer, boldbanerne ved Holbergskolen og Byparken. En fremtidig bebyggelse bør indeholde gode forbindelser både til byen og de grønne områder.

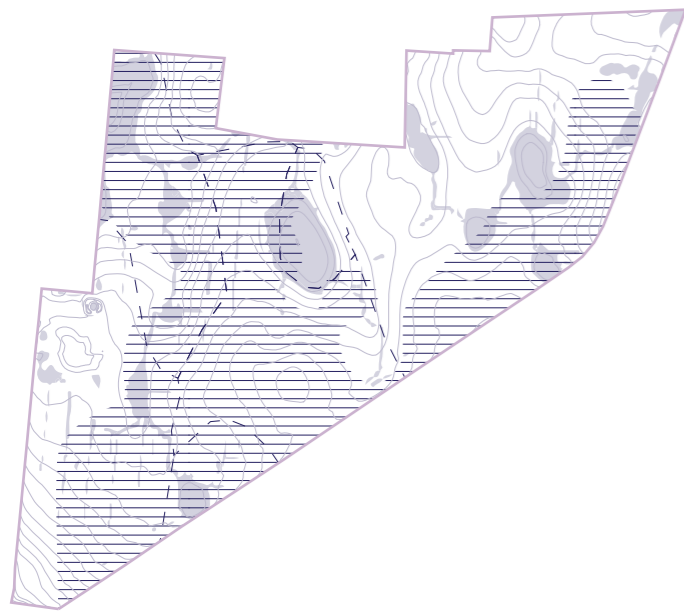
Der er mange parcelhuse både i Dianalund og i resten af kommunen. Samtidig er der en stor andel af ældre borgere og husstande på 2 personer uden børn.

Boligfterspørgslen i Sorø Kommune og Dianalund går både på parcelhuse, men også især mindre boliger i form af rækkehuse og etageboliger og seniorbofællesskaber.

Sammenholdt med kommunens visioner om at skabe bæredygtige bysamfund med plads til fællesskaber bør

udviklingen af Pilegårdstrekanten kunne rumme alle de efterspurgte boligtyper og aldersgrupper i kommunen, sådan at der både tilbydes åben-lav, bebyggelse, tæt-lav bebyggelse og etageboliger i varierede størrelser.

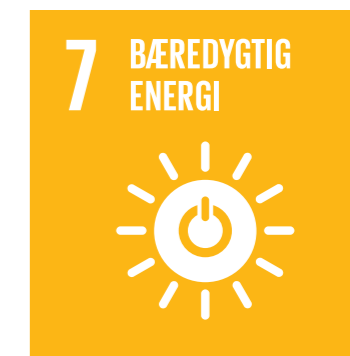
Som det ses på de geotekniske kort, er der områder, der er oplagt til regnvandshåndtering. Bebyggelsen bør placere sig på disse præmisser og på en måde, så der skabes nogle gennemgående og forgrenede grønne strukturer på Pilegårdstrekanten, som binder sig op på Dianalunds overordnede stiforbindelser, attraktioner og grønne områder.



Jordbunds- og nedsvivningsforhold



Blå-grøn struktur



VISION FOR PILEGÅRDSTREKANTEN

EN BEBYGGELSE PÅ LANDSKABETS OG NATURENS PRÆMISSER

Den fremtidige bebyggelse på Pilegårdstrekanten skal udvikles på landskabets og naturens præmisser. Således skabes først et system for regnvandshåndtering i form af åbne søer og lavninger og dernæst bindes disse sammen i et sammenhængende grønt landskab.

Baseret på jordbundsforholdene opdeles landskabet i en række områder med hver deres plantesammensætning. Sammensætningen af planter er således bestemt ud fra hvilke planter der egner sig til jordbunden på det pågældende sted. Nogle steder er jorden leret, mens den andre steder består af smeltevandssand.

Den grønne struktur indeholder et sammenhængende stisystem, som kobler sig på stier til resten af Dianalunds by- og naturområder, herunder Dianalund Centret, Dianalund Station, Kolonien Filadefia, Tersløse Bøgeskov, Hol-

bergskolen, Byparken og Bjørnevad Å. Det sammenhængende stisystem for gående og cyklister giver Dianalunds borgere mulighed for bevægelse og rekreative oplevelser.

Først når landskabet er defineret placeres boligerne i området og på den måde organiseres bebyggelsen på landskabets præmisser.

Bebyggelsen tilpasser sig den eksisterende bebyggelse ved at være højest mod de højere bebyggelser på Kolonien Filadefia, herunder vandtårnet, mod nord og lavere mod parcelhusområde og marker mod syd, øst og vest.

Bebyggelsen vil blive udformet i langtidsholdbare, bæredygtige materialer og består af varierede boligtyper målrettet forskellige brugergrupper for at skabe basis for en mangfoldig beboersammensætning.

FOKUS PÅ BÆREDYGTIGHED

I LOKAL KONTEKST

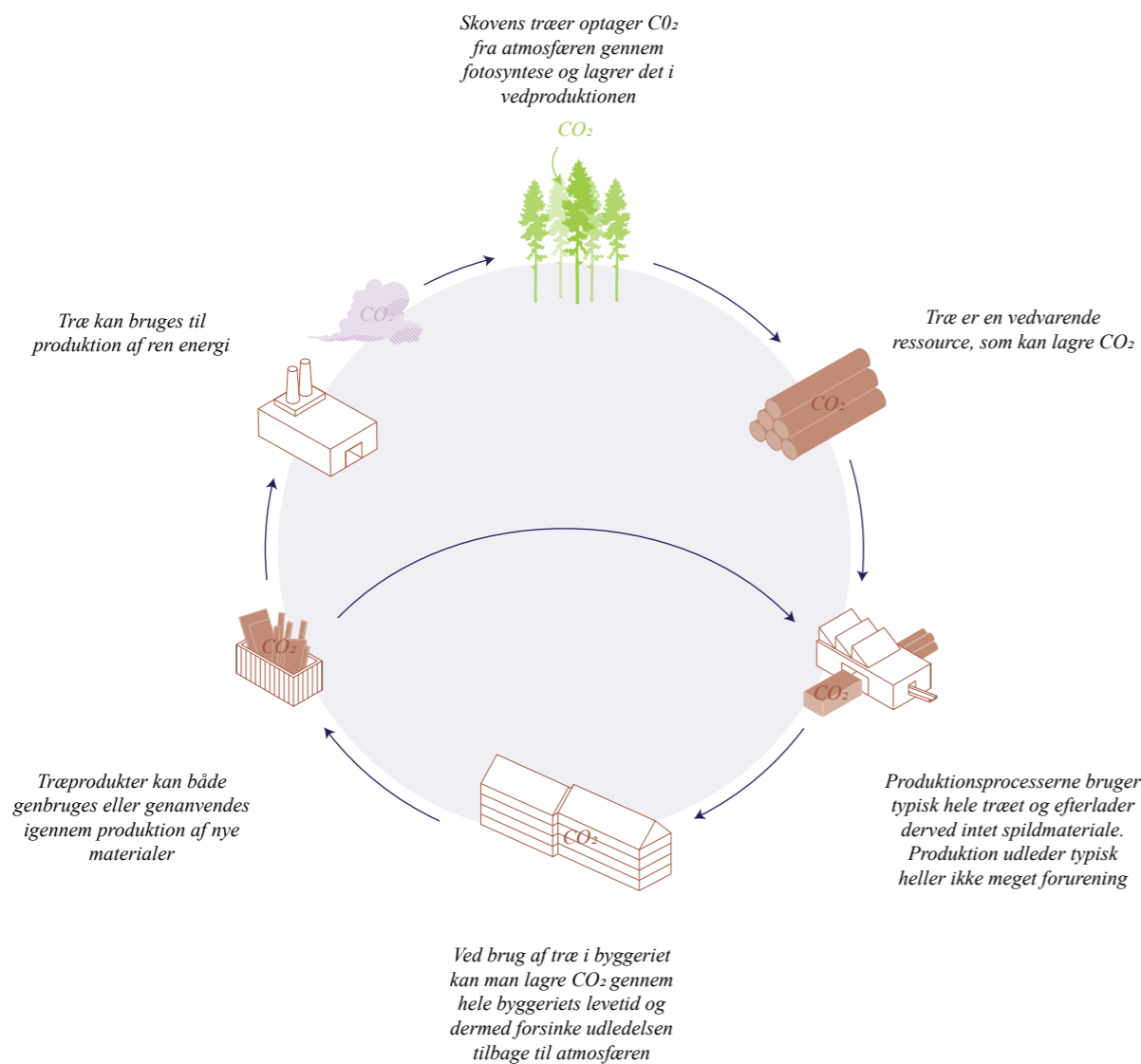
Sorø Kommune har en ambitiøs Vision og Planstrategi 2022, der lægger vægt på bæredygtighed i planlægningen af nye boligområder ud fra et helhedsorienteret perspektiv. Byrådet har derfor valgt at lade FN's 17 Verdensmål for Bæredygtig Udvikling danne rammen for kommunens Vision og Planstrategi og har udvalgt ni verdensmål man i særlig grad ønsker at tage afsæt i fremadrettet. Derudover har Sorø valgt at fokusere særligt på fire tematikker:

- 1) Det gode hverdagsliv med sundhed og trivsel for alle
- 2) Levende byer og lokalsamfund – med natur, kultur og historie
- 3) Viden og vækst – arbejde og uddannelse til alle og
- 4) Erhverv, infrastruktur, innovation og teknologi.

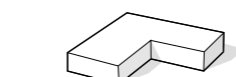
Sammen skaber verdensmål og tematikkerne rammerne for al udvikling i Sorø.

I arbejdet med Pilegårdstrekanten er det særligt vigtigt at se, hvordan de politiske prioriteringer kan rammesætte planen, men også hvordan helhedsplanen kan understøtte udviklingen indenfor især tematik 1 og 2, og 7 af de 9 udvalgte verdensmål.

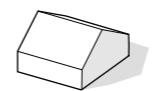
I anden halvdel af 2020 vil Folketinget fremlægge en ny baseline for Danmark og verdensmålene. Alle verdensmål er blevet oversat til en dansk kontekst og har fået udviklet specifikke indikatorer som måler på Danmarks evne til at være et bæredygtigt samfund. Det giver danske kommuner – herunder Sorø – en hel unik mulighed for at gøre deres arbejde med bæredygtighed konkret og målbart. Vi foreslår derfor at Sorø Kommune i det kommende arbejde med Pilegårdstrekanten arbejder videre med verdensmålene, fra at være globale målsætninger til at være lokale målepunkter for bæredygtig udvikling.



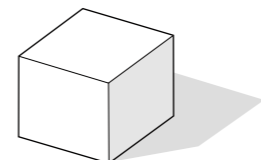
BOLIGTYPE



Enfamiliehuse

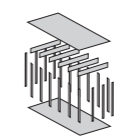


Rækkehuse

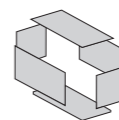


Etageboliger

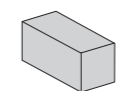
BYGGESYSTEM



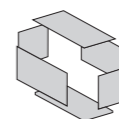
Træskeletkonstruktion



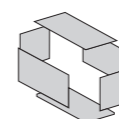
Massivtræ elementer / CLT



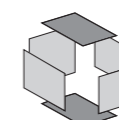
Rummoduler



Massivtræ elementer / CLT



Massivtræ elementer / CLT



Hybridkonstruktion med lette facader



Eksempel på træskeletkonstruktion



Eksempel på rummoduler



Eksempel på massivtræelementer / CLT



Eksempel på hybridkonstruktion med lette facader

BÆREDYGTIG ARKITEKTUR

CIRKULÆRT OG RESSOURCEBEVIDST BOLIGOMRÅDE

Som arkitekter og planlæggere er det vores ansvar at bidrage til en positiv, bæredygtig udvikling i samfundet, og tage aktivt stilling til, hvordan vores byer og bygninger designes, opføres og bruges. Vores opgave er at skabe langtidsholdbar og fremtidssikret arkitektur og byområder. Dette sikres bedst ved at antage et bredt og helhedsorienteret blik på bæredygtighed, som både omfatter sociale, økonomiske og miljømæssige aspekter.

Konkret bør det resultere i inkluderende og varierede bebyggelser, langsigtet værdiskabelse i form af høj arkitektonisk kvalitet samt nedbringelse af projektets miljømæssige belastning og CO₂-udledning, både i forhold til de anvendte byggematerialer og transport heraf og den efterfølgende drift af bygninger og anlæg. Også allerede i anlægsfasen kan en optimal jordhåndtering, hvor jord

opbevares midlertidigt på området i takt med en etapevis udbygning og genanvendes til eksempelvis kælkebakterer, vil være et væsentligt bidrag til projektets samlede CO₂-udledning.

Byggebranchen er ansvarlig for 39 % af Danmarks nuværende CO₂-udledning og branchen er dermed forpligtet til at nedbringe dette inden 2030. Vi har derfor brug for en ny måde at bygge boliger på, hvor industrielle produktionsmetoder, i kombination med digital projektering og fornybare ressourcer, skaber en effektiv og bæredygtig fremtid. Ved at foreslå, og forberede for, at en stor andel af boligerne bygges som træbyggeri, rammer Pilegårds-trekantens helhedsplan mindst 7 ud af de 9 verdensmål som Sorø Kommune har udvalgt.

BÆREDYGTIG ARKITEKTUR

BYGGESYSTEMER

Der findes intet andet almindeligt brugt byggemateriale, der kræver så lidt energi at producere som træ. Træ er samtidig det eneste vedvarende materiale, der egner sig til bærende konstruktioner i bygninger og træ kan derfor erstatte ressourcekrævende beton som konstruktionsmateriale i størstedelen af de boligbyggerier, vi opfører i Danmark. Udskiftes eksempelvis beton med træ i de bærende konstruktioner, vil bygningens samlede CO₂-udledning kunne reduceres med op til 40%. Byggeri i træ er en afgørende klimaløsning fordi:

- Træ suger CO₂ fra luften imens det vokser
- Træ er en fornybar ressource
- Træ kan bruges og genbruges
- Træ giver intet affald, men CO₂-neutral energi, når det brændes efter brug.

Byggesystemer i træ er i dag industrielt fremstillede og effektive i montage og bliver fremtidens måde at bygge boliger på. Typisk er den samlede byggetid 20-50% hurtigere ved træbyggeri end ved betonelementbyggeri. Den øgede effektivitet kan være med til at sikre flere betaltbare boliger til borgerne. Der findes mange forskellige byggesystemer i træ på markedet, alt efter anvendelse. De mest udbredte er:

- **Træskeletkonstruktioner:**
Velegnet til enfamiliehuse og mindre bygninger
- **Rummoduler i træ:**
Velegnet til boligbyggeri i op til 4 etager
- **Massivtræelementer / CLT:**
Velegnet til byggeri i op til 4-6 etager
- **Hybridkonstruktioner med lette facader:**
Meget fleksibelt. Egner sig til byggeri over 6 etager



Parkkvarteret / ONV Arkitekter



Teglspån, lyse



Thors Have, Årstiderne Arkitekter (Danmark, 2019)



Teglspån, røde



Gøvdav Enge, Årstiderne Arkitekter (Danmark, 2016)



Skifer

BÆREDYGTIGE MATERIALER

TEGLSPÅN OG NATURSTEN

Som guidelines for det bæredygtige materialevalg har vi opsat disse tre retningslinjer, i prioriteret rækkefølge:

1. Langsigtede materialevalg, bl.a. ved valg af holdbare, smukke og vedligeholdelsesvenlige materialer.
2. Valg af naturlige, miljø- og ressourcemæssigt forsvarlige byggematerialer. Minimer brugen af materialer, der forurener, indeholder skadelige stoffer eller kræver et højt energiforbrug under fremstillingen.
3. Valg af materialer og konstruktionsmetoder, der understøtter det cirkulære byggeri, bl.a. ved at være nemme at skille ad og genanvende efter endt levetid.

At tænke bæredygtigt i forhold til byggeri er først og fremmest at tænke i langsigtet værdiskabelse. Et boligbyggeri har typisk en levetid på 100-120 år og mange generationer skal kunne have gavn og glæde af de bo-

ligområder, vi opfører idag. Det kan vi bl.a. sikre ved at vælge materialer med en lang levetid og minimalt behov for vedligehold. Ofte har boligområder dog allerede efter kortere tid brug for en gennemgående renovering, enten fordi de materialer, der er anvendt, ikke er holdbare nok, eller fordi planløsninger eller boligsammensætning ikke længere afspejler det aktuelle behov. Derfor giver det god mening også at indtænke bygningernes egnethed i forhold til vedligehold og ombygning, samt materialernes egnethed for genanvendelse.

Træbyggeri anvender simple konstruktionsteknikker og bliver hovedsageligt sammensat ved hjælp af vinkelbeslag og skruer, hvilket sikrer en enkel monteringsproces og gør det nemt at skille ad igen og genanvende. Derfor understøtter træbyggeri den cirkulære dagsorden og byggeriets grønne omstilling.



Villa N, Jonas Lindvall A&D (Sverige, 2014)



Vertikal træbeklædning, Thermowood



Horisontal træbeklædning, Superwood



Mirror House, MLRP (Danmark, 2011)



Sortmalet træbeklædning eller burned wood

BÆREDYGTIGE MATERIALER

TRÆ

Bygger man samtidig med lette facader, findes der en lang række velegnede materialer til facadebeklædning, som kan monteres på bygningen ved hjælp af en ventileret bagkonstruktion med fokus på minimal materialeøkonomi, høj montagehastighed og optimale betingelser for senere demontering og genanvendelse. Vi har valgt en materialepalette, der sikrer en høj bæredygtighedsprofil, et varieret gadebillede, gode muligheder for individuelle valg og stadig en sammenhæng i området.

Teglspån, lyse eller røde: Et teglprodukt, som kan anvendes både til tag og facadebeklædning. Har lang levetid og kræver ingen vedligeholdelse. Fås i mange nuancer.

Skifer: Har en ekstrem lang levetid på + 50 år. Materialet udvindes klar til brug direkte ud af klippen og har derfor ingen ekstra energiforbrug til forarbejdning. Skifer kræver ingen vedligeholdelse og tåler det hårde danske klima

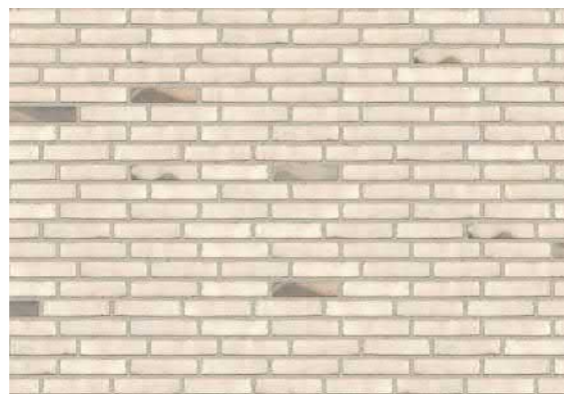
med vand, sne, frost og tøj. Kan både bruges til tag og facadebeklædning.

Naturfarvet træ: Facadebeklædning i enten gennemimpregneret eller varmebehandlet træ er et bæredygtigt og økonomisk valg, som samtidig giver et levende og varmt udtryk. Innovation på produktsiden har gjort holdbarheden bedre og behovet for vedligehold mindre. Træ er dog et naturligt materiale og vil med tiden patinere til en smuk sølvgrå farve. Facader i træ skal detaljeres omhyggeligt, så de beskyttes bedst muligt mod vejrlig.

Sortmalet træ eller 'burned wood': Giver et tidløst, elegant udtryk samtidig med at overfladebehandlingen beskytter træet og øger beklædningens levetid. Burned wood (shou sugi ban) blev opfundet i Japan for 800 år siden. Denne traditionelle metode beskytter træoverfladen mod vand, skimmeldannelse, insektangreb og selv brand.



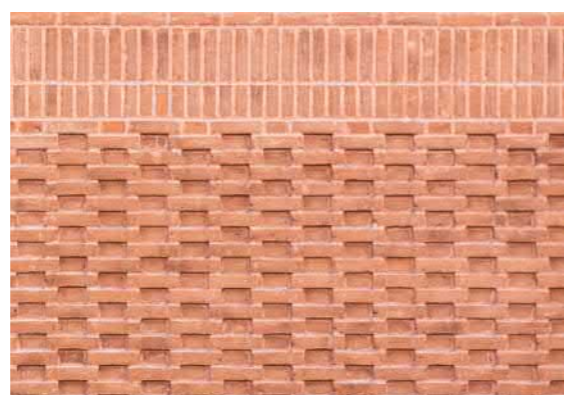
Kunstnerkarréen, Arstiderne Arkitekter (Danmark, 2019)



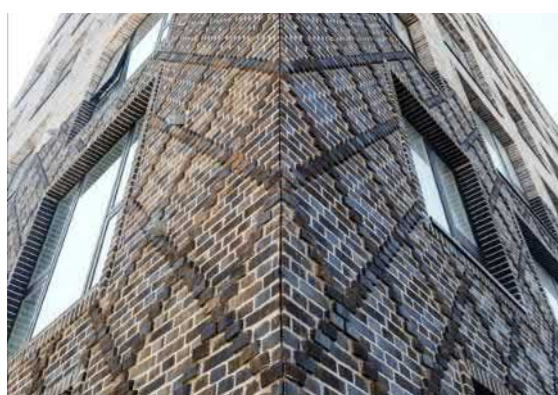
Egersund Tegl, Avignon Coal



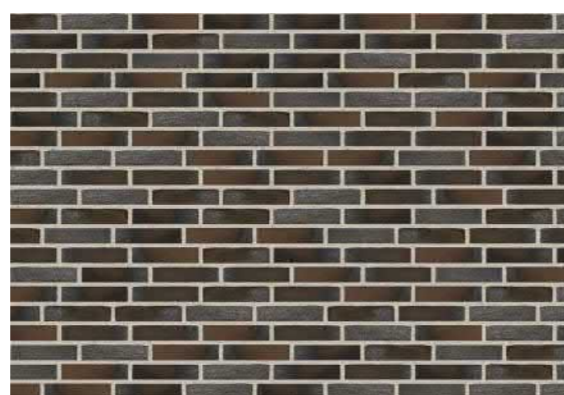
Kongegården, Arstiderne Arkitekter (Danmark, 2018)



Kongegården, Arstiderne Arkitekter (Danmark, 2018)



Grønttorvet, Arstiderne Arkitekter (Danmark, 2020)



Egersund Tegl, Brownie

BÆREDYGTIGE MATERIALER

TEGLSTEN

Teglsten, lyse, røde eller mørke: Teglsten har lang levetid og kræver ingen vedligeholdelse. Samtidig er der på sigt mulighed for genanvendelse af hele 95 % af murværket, da det består af naturmaterialer. Teglsten giver desuden et godt indeklima og har en god isoleringsevne. Vi foreslår at holde dem i lyse, røde, mørkebrune og sorte toner.

AREALOPGØRELSE

Grundareal: ca. 176.860 m²

Ekisterende bebyggelse

Spejderhytte: 261 m²
Bolig syd for spejderhytte: 161 m²

Ny bebyggelse

Parcelhuse: 42 stk á ca. 150 m²: ca. 6.300 m²

Rækkehuse:
1 etage: 69 stk á ca. 120 m²: ca. 8.280 m²
2 etager, 82 stk á ca. 115 m²: ca. 9.430 m²

Etageboliger: 40 stk. á ca. 90 m²: ca. 3.650 m²
Etageboliger punkthuse: 63 stk. á ca. 75 m²: ca. 4.755 m²

Fælleshuse: 4 á ca. 648 m²: ca. 2.592 m²
Daginstitution: ca. 1.440 m²
Plejhjem: ca. 2.500 m²

I alt nye boliger: 296 stk.

Samlet bruttoareal ny bebyggelse: ca. 38.947 m²
Samlet bebyggelsesprocent: 22 %

Parkering

Krav:

Parcelhuse: 2 p-pladser pr. bolig
Rækkehuse: 1,5 p-pladser pr. bolig
Etageboliger: 1,5 p-pladser pr. bolig

På tegning:

Parcelhuse:
2 p-pladser pr. bolig etableret på egen grund:
84 p-pladser

Rækkehuse:

1 etage:
1½ p-pladser pr. bolig etableret på egen grund:
104 p-pladser

2 etager:

1½ p-plads som fællesparkering, evt. 1 p-plads på egen grund:
123 p-pladser

Etageboliger:

1½ p-plads som fællesparkering: 155 p-pladser

Plejhjem:

1 p-plads pr. bolig + 1 p-plads pr. 50 m² serviceareal:
38 p-pladser

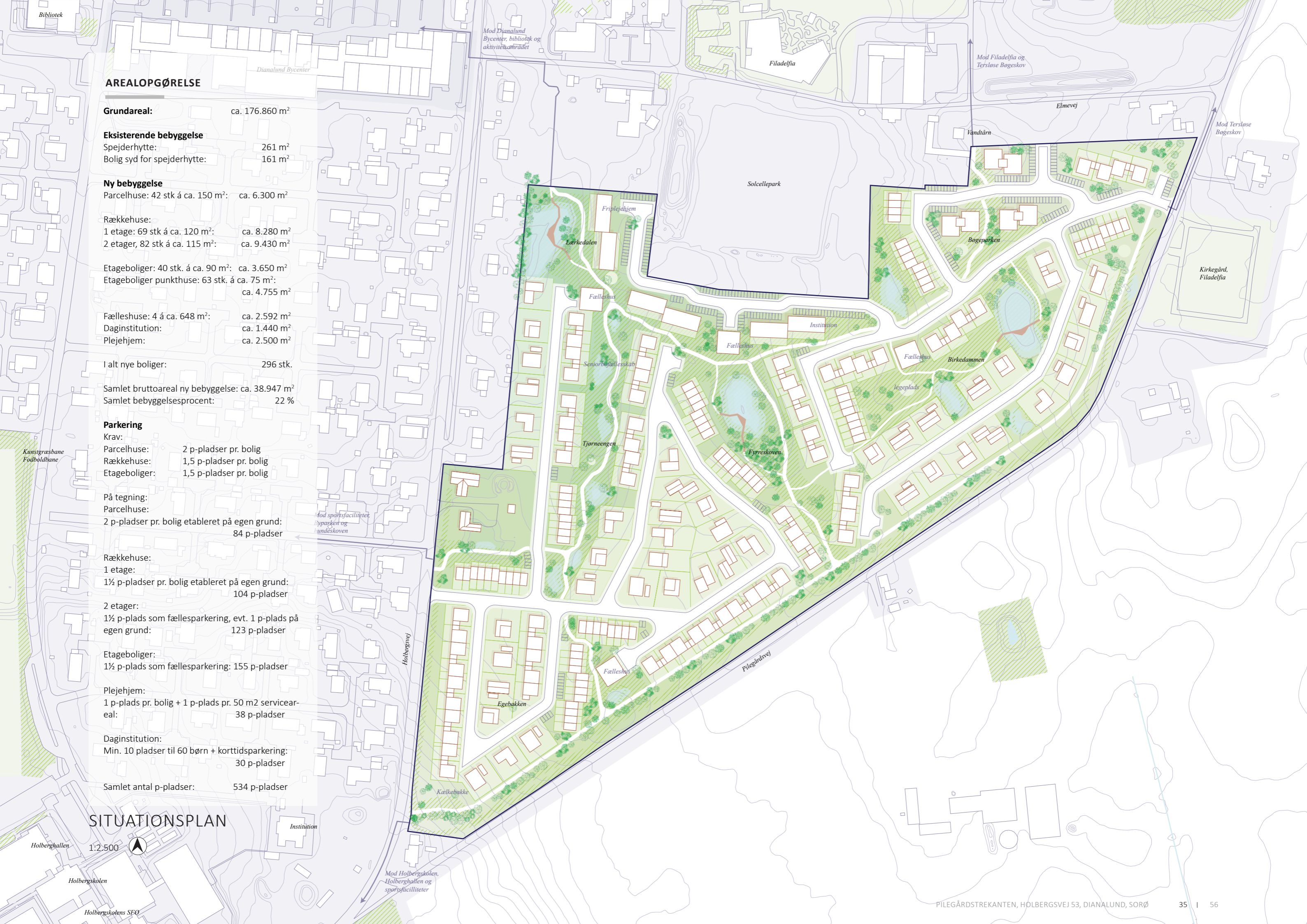
Daginstitution:

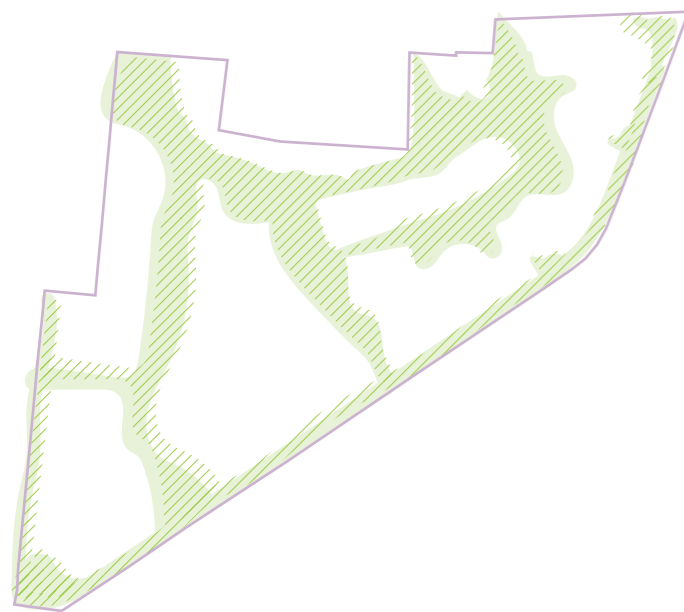
Min. 10 pladser til 60 børn + korttidsparkering:
30 p-pladser

Samlet antal p-pladser: 534 p-pladser

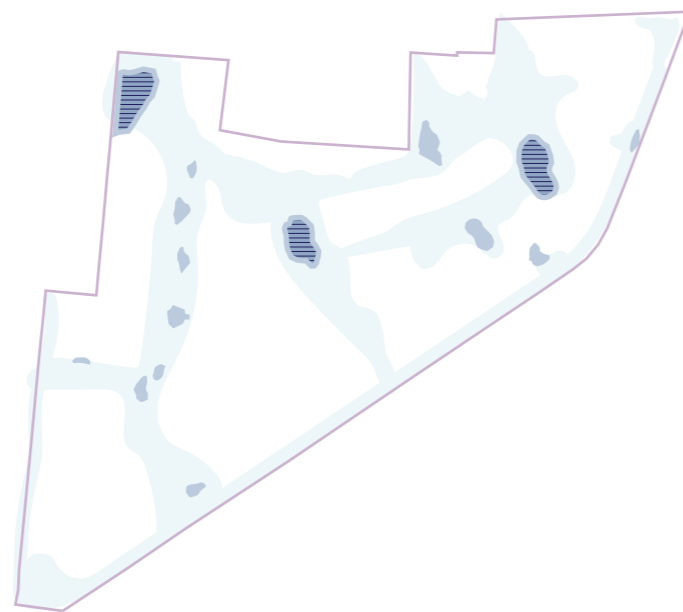
SITUATIONSPLAN

1:2.500





En sammenhængende blå-grøn struktur



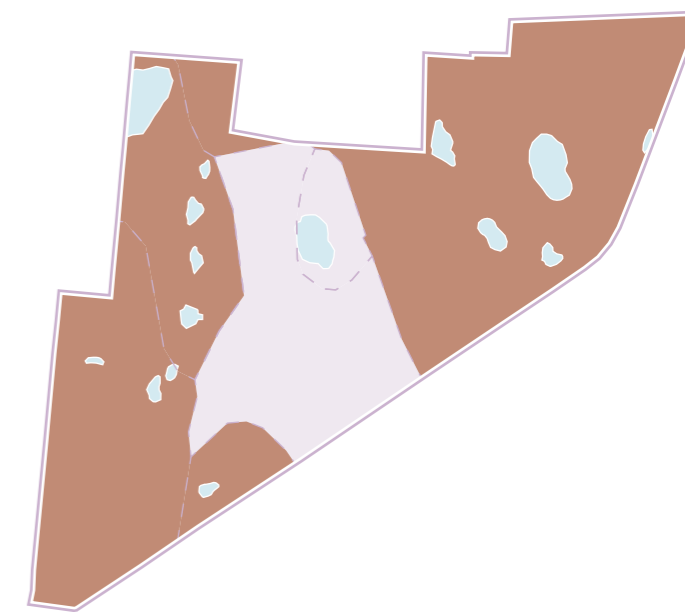
Regnvandshåndtering

- Blå-grøn struktur
- Permanent vandspejl
- Tørbassin / stuvningsareal



Karakterområder, Træplantninger

- Bøgeparken
- Birkedammen
- Lærkedalen
- Fyrskoven
- Tjørneengen
- Egebakken



Beplantning

- Opdeling af jordarter
- Planter i leret jord
- Planter i sandet jord
- Planter i lavninger

EN BLÅ-GRØN STRUKTUR

Ud fra informationer om jordarter, terræn, nedsivning og bluespotanalyser formes en kommende blå-grøn struktur, der vil skabe grundlag for det kommende boligområde på Pilegårdstrekanten. Dermed bliver landskabet den styrende faktor, der vil forme mindre boligområder, håndtere regnvand, skabe grønne forbindelser for både flora og fauna samt skabe forbindelser for bløde trafikanter.

Den grønne struktur griber yderligere fat i den omkringliggende kantbeplantning langs både Holbergsvejs eksisterende bebyggelser og Elmevejs nordøstlige poppelhegn og ved yderligere at favne om Pilegårdsvej skabes en fuldendt grøn, frodig ramme og buffer omkring Pilegårdstrekanten.

For det indre landskab er det beregnet, at der skal håndteres omkring 2.835 m³ regnvand. Der etableres derfor

et netværk af tørbassiner, der vil kunne håndtere denne mængde. Yderligere etableres tre større opsamlingsbassiner i henholdsvis det nordvestlige hjørne, i centrum af landskabet samt i den østlige del. For hver af disse større opsamlingsbassiner foreslås det at etablere permanente vandspejle. Disse vil styrke grundlaget for øget biodiversitet, hvor ny flora og fauna kan finde grobund. Yderligere vil oplevelsesværdien højnes gennem attraktive nye 'gadekær'.

Der er kalkuleret med at tørbassiner har skråningsanlæg på 1:5 og er min. 1 m dybe samt at de tre søer har en vanddybde på 1 m og et skråningsanlæg på 1:3 under vandspejl og 1:5 over vandspejl. For bassinet i det nordvestlige hjørne skal der udformes en løsning, der sikrer, at der ikke udledes regnvand til de bagvedliggende parceller, som deler områdets laveste koter med bassinet.

KARAKTERFULD BEPLANTNING

Pilegårdstrekanten består af et varierende landskab af forskellige jordarter og med den blå-grønne struktur både tørre og våde jorde. Dette skaber udgangspunkt for et varierende beplantningsvalg, der, foruden at skabe øget biodiversitet, kan medvirke til varierende oplevelser og karakterfulde delområder.

Den blå-grønne struktur deles op i seks mindre delområder, der hver vil få deres egen individuelle karakterbeplantning, der tager udgangspunkt i det stedsspecifikke område og understøtter biodiversiteten. De forskellige områder har hver en karaktergivet træart, som er med til at skabe forskellige oplevelser, når man bevæger sig igennem området. Samtidig skal der tages hensyn til de geologiske forhold. Store dele af området er defineret af leret jord, dog med undtagelse af et bælte af smeltevandssand.

Overordnet er alle seks områder defineret af små lunde, hvor arterne er blandet, med hovedvægt af den karaktergivende træart og enkelte spredte solitærtræer. Altså kan flere arter finde sted i flere områder, men hvert område vil have sit eget prioriterede karakterfulde træ, der i samspil med resten af beplantningen og landskabets udformning medvirker til et unikt udtryk, der dermed også lægger navn til de nye, mindre boligområder som Fyrreskoven, Bøgeparken osv.



Blodbøgen har en dominant og stærkt karakterfuld farve



Himalaya-birk har en karakterfuld skinnende hvid bark



Fyrretræet har karakterfulde store blågrønne nåle og rød bark

Bøgeparken

Art (Latinsk navn)	Art (Dansk navn)
<i>Træer</i>	
<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropunicea'	Blodbøg
<i>Buske og mindre træer</i>	
<i>Salix cinerea</i>	Grå-pil
<i>Cornus mas</i>	Kirsebærkornel

Birkedammen

Art (Latinsk navn)	Art (Dansk navn)
<i>Træer</i>	
<i>Betula utilis</i>	Himalaya-birk
<i>Fagus sylvatica</i>	Bøg
<i>Salix fragilis</i>	Skørpil
<i>Buske og mindre træer</i>	
<i>Salix cinerea</i>	Grå-pil
<i>Sorbus aucuparia</i>	Alm. Røn

Fyrreskoven

Art (Latinsk navn)	Art (Dansk navn)
<i>Træer</i>	
<i>Pinus Sylvestris</i>	Skovfyr
<i>Quercus robur</i>	Stilk-eg
<i>Larix decidua</i>	Europæisk lærk
<i>Alnus glutinosa</i>	Rød-el
<i>Buske og mindre træer</i>	
<i>Sorbus aucuparia</i>	Alm. Røn
<i>Viburnum opulus</i>	Alm. Kvalkved



Lærken har karakterfulde lyse nåle og mindre buttede kogler



Tjørnen er lav, flerstammet og karakterfuld med hvide blomster



Egen er stærk og karakterfuld med sine lappede blade og agern

Lærkedalen

Art (Latinsk navn)	Art (Dansk navn)
<i>Træer</i>	
<i>Larix decidua</i>	Europæisk lærk
<i>Quercus robur</i>	Stilk-eg
<i>Pinus sylvestris</i>	Skovfyr
<i>Alnus glutinosa</i>	Rød-el
<i>Buske og mindre træer</i>	
<i>Sorbus aucuparia</i>	Alm. Røn
<i>Viburnum opulus</i>	Alm. Kvalkved

Tjørneengen

Art (Latinsk navn)	Art (Dansk navn)
<i>Træer</i>	
<i>Crataegus monogyna</i>	Engriflet hvidtjorn
<i>Prunus ceracifera</i>	Mirabel
<i>Prunus avium</i>	Fuglekirsebær
<i>Buske og mindre træer</i>	
<i>Solanum dulcamara</i>	Bittersød natskygge
<i>Cornus mas</i>	Kirsebærkornel
<i>Ribes nigrum</i>	Solbær
<i>Rubus</i>	Brombær

Fyrreskoven

Art (Latinsk navn)	Art (Dansk navn)
<i>Træer</i>	
<i>Quercus robur</i>	Stilk-eg
<i>Pinus Sylvestris</i>	Skovfyr
<i>Larix decidua</i>	Europæisk lærk
<i>Buske og mindre træer</i>	
<i>Sorbus aucuparia</i>	Alm. Røn
<i>Viburnum opulus</i>	Alm. Kvalkved
<i>Cornus mas</i>	Kirsebærkornel

ARTSSAMMENSÆTNINGER

Bøgeparken

Nord for området ligger Tersløse Bøgeskov, det er derfor valgt at bøgen er den karaktergivne træart i det område, der ligger nærmest skoven. For at complimentere de lyse facader på bygningerne er der valgt en blodbøg. I de mindre trægrupper/lunde suppleres blodbøgen med grå-pil og kirsebærkornel. For at sikre en højere biodiversitet i alle områderne er det vigtigt, at der ikke opstår monokulturer, hvorfor det er valgt at supplere den karaktergivne træart med andre træer og buske, som sikrer tiltrækning af flere dyrearter.

Birkedammen

På dette område er det valgt at Himalayabirk er den karaktergivne træart. Denne står i god kontrast til den mørke rødbøg i området ved siden af. Desuden er det også et træ, som tåler at stå fugtigt, her tænkes der

specielt ved de tre bassiner i området. Der er valgt arten Himalayabirk, da denne ikke giver pollengener. Det er valgt at supplere birketræerne med bøg og pil, igen for at understøtte de eksisterende arter i området. Bøgen er en del af den naturlige vegetation i Danmark, der knytter sig derfor mange dyrearter til dette træ.

Fyrreskoven

Skovfyr er valgt som den karaktergivende art for det midterste delområde. Skovfyr bliver suppleret med eg og lærk. Alle tre arter tåler at stå i mere sandede jorde, hvilket forekommer i dette område. Ydermere er der valgt rød-el ved "Skovsøen", da denne art tåler at stå med rødderne i vand. Træerne er lystrearter, hvilket betyder, at der i Fyrreskoven bliver mulighed for en rig florabund. Træerne bliver suppleret af to buske- røn og almindelig kvalkved.

Lærkedalen

I Lærkedalen findes samme plantesammensætning som ses i Fyrreskoven, her er det dog lærken, der er den karaktergivne art. Derved sikres et stærkt sammenhængende træk mellem delområderne, men da sammensætningen af boligtypologier varierer imellem de to områder, er en karakterændring passende.

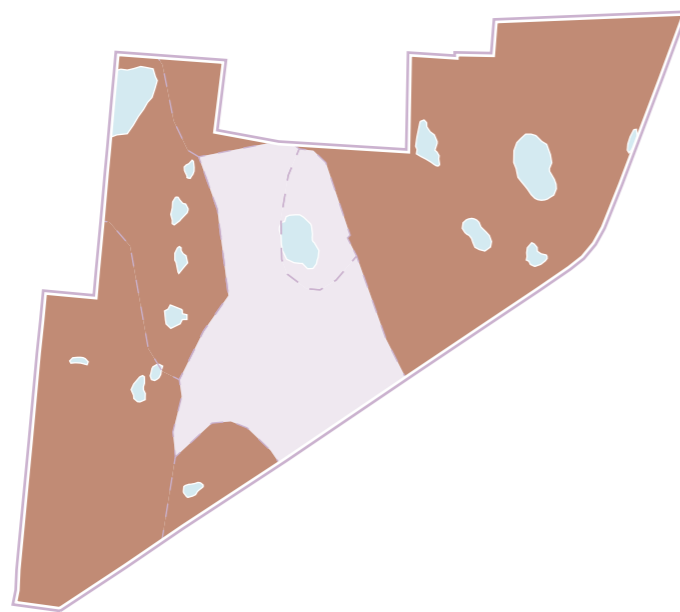
Tjørneengen

På Tjørneengen, der opleves som et smallere langstrakt forløb, er der valgt at have fokus på mindre, blomstrende træer. Her er der taget udgangspunkt i de naturligt forekommende arter i området, hvor engriflet hvidtjorn er valgt som den karaktergivende art, der yderligere suppleres med mirabel og fuglekirsebær. Der er valgt fire buske, heraf to med spiselige frugter, solbær og brombær, hvilket





er med til at understøtte et fællesskab i det grønne.

Egebakken

På Egebakken, hvilket er det højeste punkt og det sydligste område ud mod det åbne land, er der valgt en blanding af eg, skovfyr og lærk, med egen som den karaktergivne art. Der knytter sig rigtig mange dyr til egen og det vil være oplagt at lade henfaldet fra egen ligge, da dette er med til at øge biodiversiteten markant. I de større trægrupper kan der suppleres med buske såsom røn, almindelig kvalkved og kirsebærkornel.



Bepantning

-  Opdeling af jordarter
-  Planter i leret jord
-  Planter i sandet jord
-  Planter i lavninger

GRÆSSER OG STAUDER

For de seks delområder gælder de særlige karaktergivende og forskellige træer og buske, men samlet for Pilegårdstrekanten ønskes et mere samlet og vildt bundlag af græsser og stauder. Dog består Pilegårdstrekanten af tre forskellige jordbundsforhold; lerede-, sandede- og vådere jorde. Dette kræver derfor tre forskellige plantesammensætninger.

For de tre plantesammensætninger er der taget udgangspunkt i hjemmehørende arter og arter som er naturligt forekomne i området. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at i de områder hvor der er en fed, leret jord, vil der være stor konkurrence mellem planterne, hvor de stærkeste vinder. Det kan derfor foreslås at udpine jorden inden der plantes, så næringsstofferne i jorden mindskes og de mere sjældne arter har en større chance for at etablere sig.

Sammensætningen af de forskellige biotoper har haft fokus på arter, som tiltrækker insekter, som blandt andet bier, sommerfugle og svirrefluer. Ydermere er det valgt at have større arealer med den vilde beplantning som understøtter og øger biodiversiteten og mindre nicher med slået græs, hvor der er mulighed for ophold og forskellige aktiviteter.



Kodriver



Kattehale



Tvetand



Brudeslør



Bredbladet timian



Almindelig knopurt



Blåhat



Almindelig brunelle



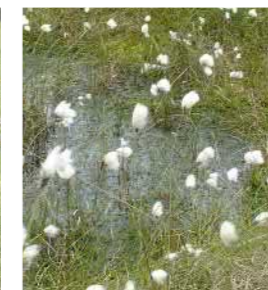
Nyse-røllike



Røgræs



Liden Klokke



Smalbladet kæruld

Planter til leret jord

Art (Latinsk navn)

Lamium
Lysimachia
Lytrum
Prunella
Primula
Saxifraga granulata
Galium mollugo
Silene vulgaris
Phacelia tanacetifolia
Trifolium incarnatum
Borago officinalis
Iberis
Gypsophila paniculata
Trifolium pratense
Nigella damascena

Art (Dansk navn)

Tvetand
 Fredløs
 Kattehale
 Brunelle
 Kodriver
 Kornet stenbræk
 Hvid snerre
 Blæresælde
 Honningurt
 Blodkløver
 Hjulkrone
 Sløjfeblomst
 Brudeslør
 Rødkløver
 Jomfru i det grønne

Planter til sandet jord

Art (Latinsk navn)

Prunella vilgaris
Centaurea jacea
Dianthus deltooides
Knautia arvensis
Thymus pulegioides
Cichorium intybus
Festuca ovina
Brixia media
Leucanthemum vulgare
Campanula rotundifolia
Origanum vulgare
Rumex acetosella
Thymus serpyllum
Centaurea scabiosa
Potentilla argentea
Anthoxanthum odoratum

Art (Dansk navn)

Almindelig brunelle
 Almindelig knopurt
 Bakke-nellike
 Blåhat
 Bredbladet timian
 Cikorie
 Fåre-svingel
 Hjertegræs
 Hvid okseøj
 Liden klokke
 Merian
 Rødknæ
 Smalbladet timian
 Stor knopurt
 Sølv-potentil
 Vellugtende guldaks

Planter til fugtig og våd bund

Art (Latinsk navn)

Achillea ptarmica
Eriophorum angustifolium
Lycopus europaeus
Carex pseudocyperus
Mentha aquatica
Persicaria amphibia
Ammophila arenaria
Campanula rotundifolia
Glyceria maxima
Juncus effusus
Lysimachia vulgaris
Filipendula ulmaria

Art (Dansk navn)

Nyse-røllike
 Smalbladet kæruld
 Sværtelvæld
 Knippe star
 Vandmynte
 Vand-pileurt
 Sand-hjælme
 Liden klokke
 Høj sødgræs
 Lyse-siv
 Almindelig Fredløs
 Almindelig Mjødurt



Bøgeparken

Blodbøg



Fyrreskoven

Skovfyr
Stilk-eg
Lærk
Rødel



Birkedammen

Himalayabirk
Bøg
Skørpil



Tjørneengen

Engriflet hvidtjørn
Fuglekirsebær
Mirabel



Fyrreskoven

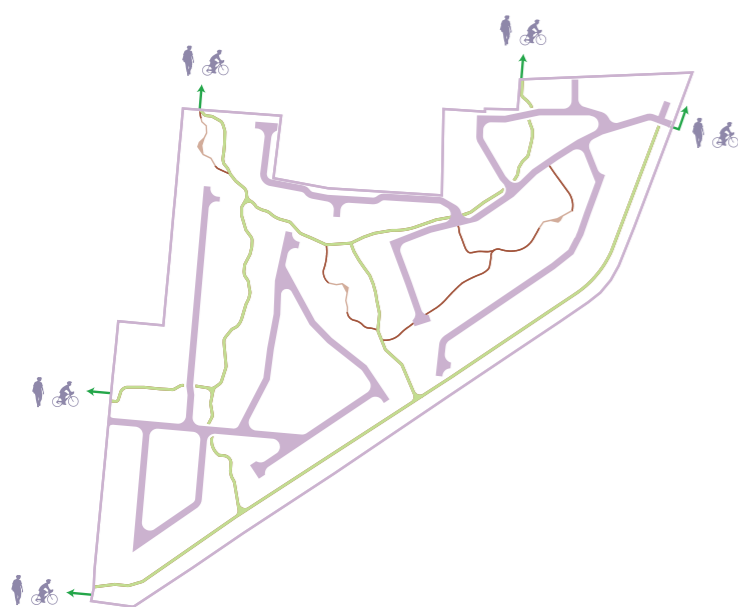
Skovfyr
Stilk-eg
Lærk
Rødel



Egebakken

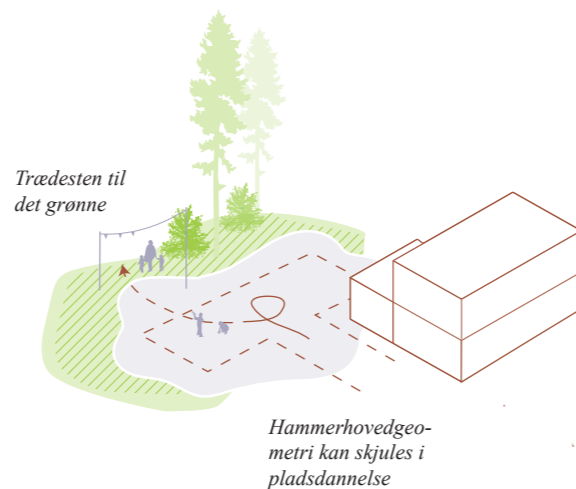
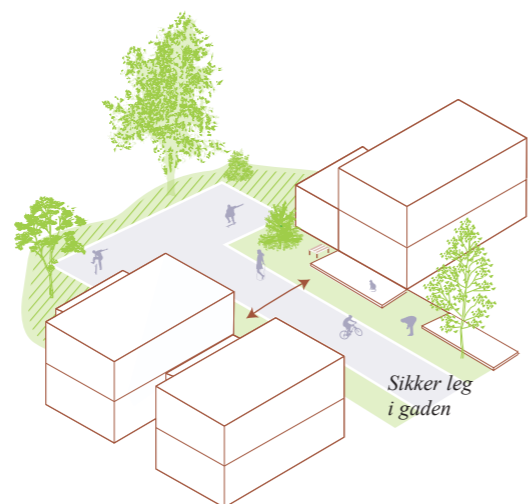
Stilk-eg
Skovfyr
Lærk

PRINCIPSNIT FOR KARAKTEROMRÅDERNE



Infrastruktur

- Vej
- Rekreativ sti, 3 m
- Rekreativ sti 1,5 m
- Bro / platform
- Stærk rekreativ forbindelse til byen



INFRASTRUKTUR

SIKKERHED OG TRYGGE RAMMER

Grundet Holbergsvejs og Pilegårdsvejs rolle og opkobling til det overordnede vejnet anbefaler vi indenfor Pilegårdstrekantens område et todelt vejnet. Dette hindrer gennemkørsel i området og fordrer dermed sikkerhed gennem en lavere hastighed. Det todelte vejnet muliggør også en etablering af byggeriet i etaper.

For yderligere at skabe sikkerhed og trygge rammer med liv og ophold i gaderummet udformes en række veje med vendepladser i enden. Dette sikrer lokalt brug samt at trafikmængden holdes nede. Vendepladsens geometri kan gennem pladسدannelse skjules i stedsspecifik og tilpasset geometri, som eksempelvis kan skabe rammer for aktiviteter som vejfester og lignende. Samtidig virker vendepladsen som trædesten til omkringliggende natur og kobler nemt de bløde trafikanter på de nye rekreative forbindelser.

De nye rekreative forbindelser er koblet sammen med den nye grønne struktur, der bevæger sig igennem området. Der er skabt et større primært netværk med plads til både gående og cyklende. Det primære netværk sikrer både stærke interne forbindelser, men rækker også ud og forbinder Pilegårdstrekanten med Dianalunds særlige attraktioner og funktioner som Holbergs skolen, Dianalund Centret og Tersløse Bøgeskov.

Det primære netværk er suppleret af en række smallere bistier, der kobler sig på nye broer over de permanente vandspejl. Her er der mere fokus på oplevelse end at komme fra A til B.



Grønt regnbed som hastighedsdæmper. Virum, SWECO



Regnvandsbed og ophold. Prøvestens Allé/Kongedybs Allé, ÅA



Regnvandsopsamling i grøn rende langs vejen. Virum, SWECO



Regnvandsbed. Prøvestens Allé/Kongedybs Allé, ÅA



Regnvandsopsamling i grøn rende langs vejen. Virum, SWECO



Regnvandsbed. Prøvestens Allé/Kongedybs Allé, ÅA

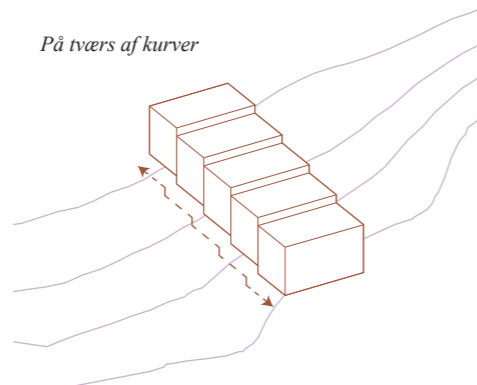
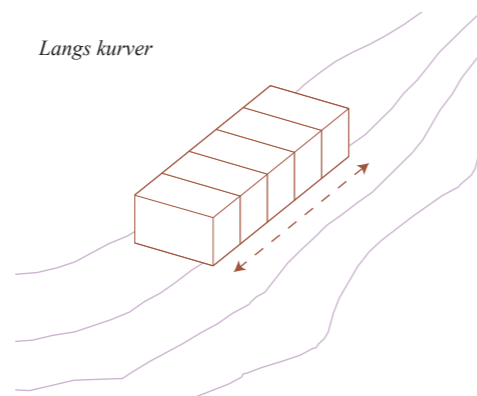
INFRASTRUKTUR

REGNVANDSHÅNDTERING







Der er et ønske om at håndtere regnvand fra veje og parkeringsarealer for sig. Med den nuværende plan er det beregnet at disse to poster svarer til et volumen på 1.125 m³ regnvand, der skal håndteres. Det foreslås at der etableres grønne løsninger i vejprofilen, der kan filtrere vandet, inden det ledes videre til de større bassiner på de grønne arealer.

De grønne løsninger kan etableres med enten sidefald eller tværfald til én eller to regnvandsrender sideløbende med vejen. Yderligere kan renderne pose ud i rummelige regnede, der samtidig kan fungere som hastighedsdæmper på vejprofilen.

Der er mange muligheder for hvordan de grønne regnvandsløsninger kan se ud, enkelte eksempler ses ovenfor.



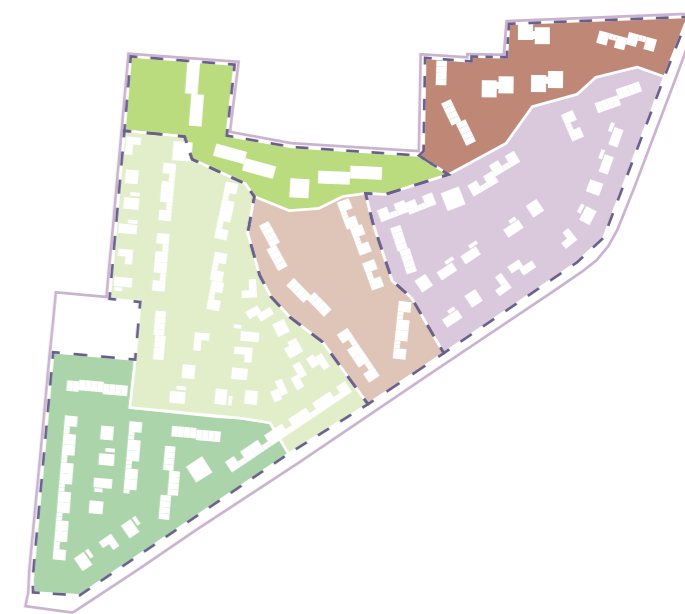
Boligtypologier

-  Punkthuse 3-4 etager
-  Etagebyggeri 3-4 etager
-  Rækkehus 2 etager
-  Rækkehus 1 etage
-  Parcelhus
-  Fælleshuse






Fællesskaber

-  Det grønne fællesskab
-  Rækkehuse
-  Etage- og punkthuse
-  Parcelhuse
-  Fælleshuse
-  Seniorbofællesskab
-  Friplejehjem



Arkitektoniske delområder

-  Bøgeparken og Birkedammen
-  Lærkedalen og Fyrreskoven
-  Tjørneengen og Egebakken

BEBYGGELSE

På Pilegårdstrekanten etableres en række forskellige boligtypologier; punkthuse i 3-4 etager, etagebyggeri i 3-4 etager, rækkehuse i 2 etager, rækkehuse i 1 etage og parcelhuse. Yderligere introduceres også en række fælleshuse og der foreslås et friplejehjem, seniorbofællesskab og en daginstitution.

Placering af bebyggelsen forholder sig til det eksisterende terræn og placeres gerne langs kurver eller på tværs af dem.

FÆLLESSKABER

Indenfor Pilegårdstrekantens rammer skabes der en række forskellige fællesskaber. Helt overordnet ses den samlede grønne struktur som et stort forenende fællesskab for hele Pilegårdstrekanten. Yderligere medvirker de tidligere introducerede karaktergivende træarter til et fællesskab på tværs af boligtypologier indenfor de seks forskellige delområder. Det er derudover tænkt således at parcelhuse som udgangspunkt er mere indadvendte med egen parcel end rækkehuse, etagebyggeri og punkthuse er. Derfor er parcelhusene trukket tilbage og placeret i anden parket i forhold til det samlede grønne fællesskab, der etableres på Pilegårdstrekanten.



Teglspån, gråhvid



Træbeklædning



Teglspån, lysebrun



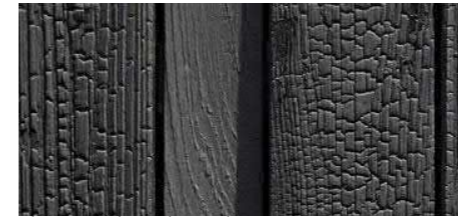
Teglspån, grå brun



Blodbøg



Himalayabirk



Shou sugi ban- brændt træ



Skifer



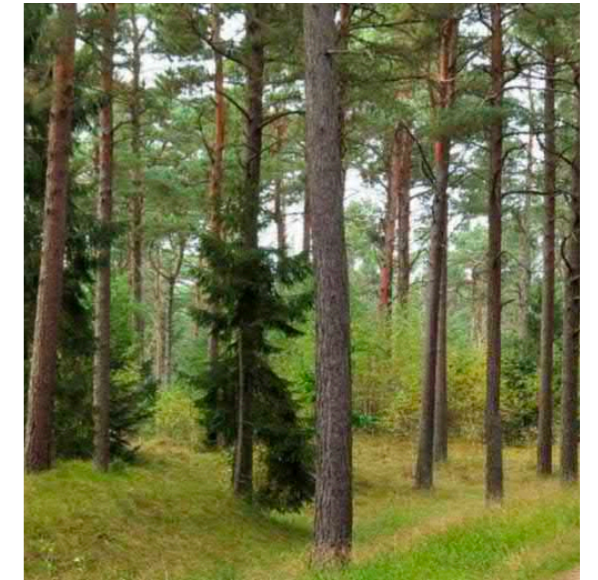
Varmebehandlet træ



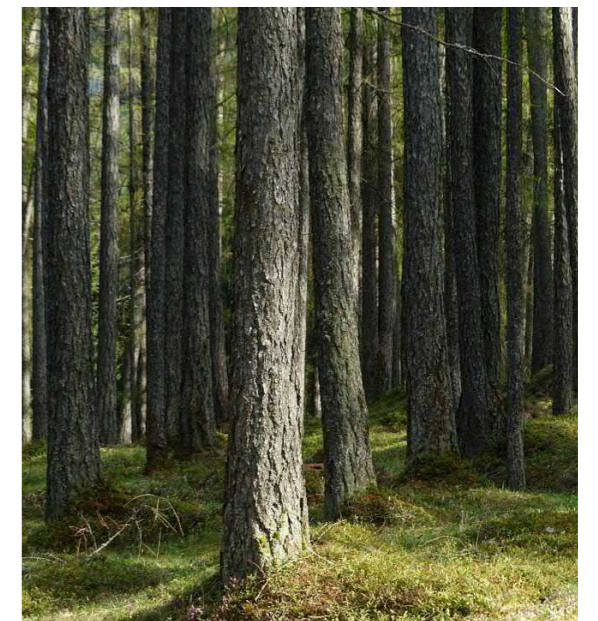
Teglspån, rødbrun



Teglspån, brun



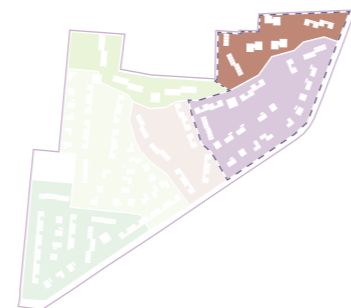
Skovfyr



Lærk

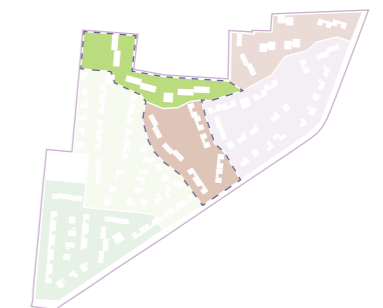
BØGEPARKEN OG BIRKEDAMMEN

Som modspil til Blodbøgens stæke farve og i relation til birketræernes lette og lyse udtryk skabes et samlet arkitektonisk udtryk i bebyggelserne i de to områder med valg af lyse tegl og træsorter.



LÆRKEDALEN OG FYRRESKOVEN

For at fremhæve lærke- og fyretræernes mørke stammer er der i de to områder valgt mørke teglnuancer og mørke træsorter eller mørkt behandlet træfacadebeklædning.





Teglspån, sand



Brædebeklædning - neutralbehandlet



Facadespån - neutralbehandlet



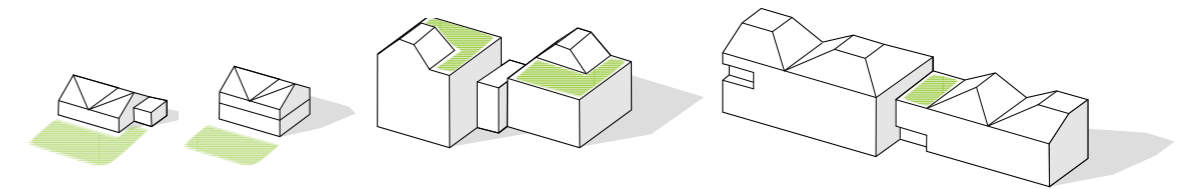
Facadespån - neutralbehandlet



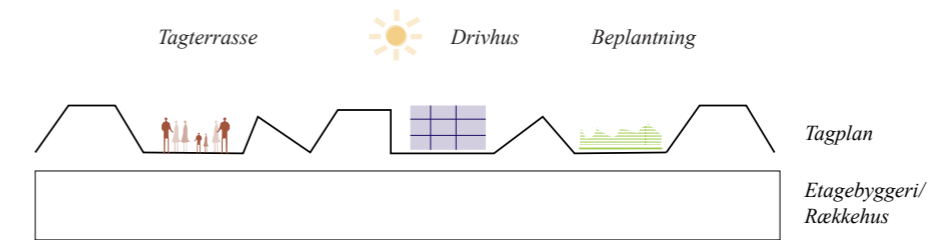
Eg



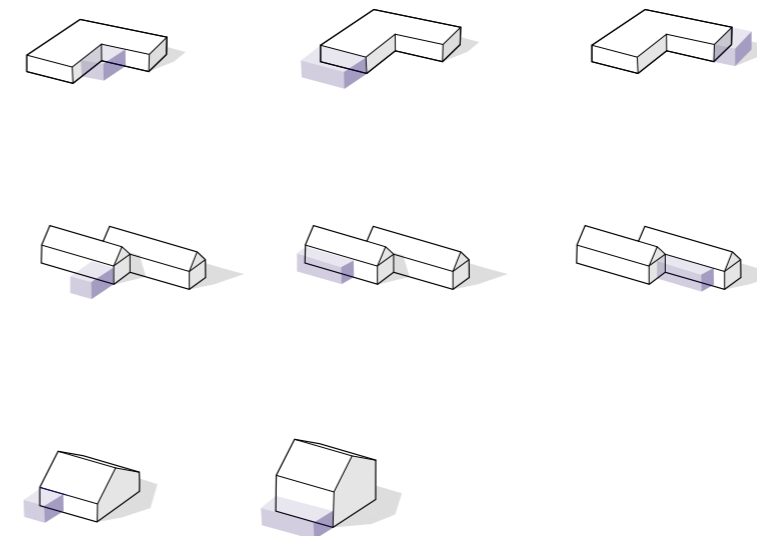
Hvidtjørn



Opholdsmuligheder ved de forskellige boligtypologier



Tagbearbejdning giver plads til fælles ophold og drivhuse



Eksempler på udestuer tilknyttet parcelhuse og rækkehuse

TJØRNEENGEN OG EGEBAKKEN

For at styrke de to områders lette og lyse udtryk med hvidtjørn og enggræs er der valgt lys tegl og neutralbehandlet træ som facadebeklædning i områderne.



Arkitektoniske delområder

Tjørneengen og Egebakken

TAGBEARBEJDNING OG UDESTUER/DRIVHUSE

Ved at arbejde med tagenes udformning gives der mulighed for at bruge dele af taget til tagterrasse og ophold eller fælles drivhuse og nyttehaver. Også for parcelhuse og rækkehuse kan der tilknyttes et drivhus med mulighed for have året rundt.



EKSEMPLER PÅ TAGBEARBEJDNING



VISUALISERING SET FRA SYD

